

BÁO CÁO

**Tình hình thực hiện các quy định của Nghị định số 117/2015/NĐ-CP
và Thông tư số 27/2016/TT-BXD trong năm 2018**

Căn cứ Công văn số 3087/BXD-QLN ngày 10/12/2018 của Bộ Xây dựng về việc tập trung triển khai thực hiện Nghị định số 117/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 và Thông tư số 27/2016/TT-BXD ngày 15/12/2016, Ủy ban nhân dân (UBND) tỉnh Tây Ninh báo cáo tình hình thực hiện các quy định năm 2018 trên địa bàn tỉnh như sau:

1. Báo cáo, đánh giá tình hình thực hiện các quy định của Nghị định số 117/2015/NĐ-CP và Thông tư số 27/2016/TT-BXD trong năm 2018 trên địa bàn tỉnh

a) UBND tỉnh Tây Ninh đã ban hành Quy chế phối hợp trong việc xây dựng, duy trì hệ thống thông tin, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Tây Ninh (Quyết định số 1700/QĐ-UBND ngày 09/7/2018).

b) Bố trí ngân sách hàng năm cho việc: Điều tra, xây dựng cơ sở dữ liệu, quản lý, vận hành hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản; cập nhật, bổ sung các thông tin, dữ liệu; tính toán, công bố các chỉ tiêu thông kê tại địa phương

Do không có văn bản hướng dẫn của Bộ Xây dựng nên Tỉnh gặp khó khăn trong việc lập dự toán kinh phí phục vụ công tác điều tra, thu thập thông tin, xây dựng cơ sở dữ liệu và duy trì hoạt động thường xuyên của hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản trình cấp lãnh đạo phê duyệt. Vì vậy, UBND tỉnh Tây Ninh chưa có cơ sở để bố trí ngân sách hàng năm cho công tác này.

c) Tỉnh Tây Ninh đã phân quyền, tạo tài khoản truy cập của hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản cho các đơn vị, tổ chức có liên quan. Quý I/2019, Tỉnh Tây Ninh sẽ triển khai cho các đơn vị sử dụng phần mềm dùng chung.

d) Về việc thực hiện tổng hợp thông tin, số liệu định kỳ: Do có nhiều số liệu phải tổng hợp từ cấp huyện, cấp xã, các đơn vị gửi báo cáo chậm nên thông tin, số liệu định kỳ tổng hợp không được đầy đủ. Trong năm 2019, tỉnh Tây Ninh sẽ đôn đốc các đơn vị trong việc cung cấp số liệu đúng quy định.

đ) Tình hình triển khai các dự án nhà ở, bất động sản:

Hiện nay trên địa bàn tỉnh Tây Ninh có 05 dự án nhà ở, bất động sản đang triển khai, trong đó:

- Nhà ở thương mại gồm 04 dự án, cụ thể:
 - + Dự án Tổ hợp Trung tâm Thương mại, Khách sạn tiêu chuẩn 5 sao và nhà phố thương mại Shophouse Tây Ninh;
 - + Dự án Khu dân cư Phú Thịnh;
 - + Dự án khu phố thương mại thị trấn Trảng Bàng;
 - + Dự án Trụ sở MB Tây Ninh và khu phức hợp khách sạn, trụ sở làm việc và nhà phố ở kết hợp thương mại.

Các dự án nhà ở thương mại triển khai tương đối tốt, tình hình giao dịch năm 2018 tăng so với kỳ trước và cùng kỳ năm trước.

- Nhà ở xã hội có 01 dự án Chung cư nhà ở xã hội HQC Tây Ninh: Tình hình đầu tư xây dựng và kinh doanh nhà ở xã hội HQC Tây Ninh hiện nay rất chậm, hầu như không có giao dịch nào trong quý IV năm 2017 và năm 2018. Hiện nay, UBND tỉnh Tây Ninh và các sở, ban, ngành đang tìm giải pháp tháo gỡ những khó khăn của chủ đầu tư.

(Bảng biểu báo cáo đính kèm)

2. Đề xuất, kiến nghị

UBND tỉnh Tây Ninh kiến nghị Bộ Xây dựng ban hành văn bản hướng dẫn lập dự toán kinh phí phục vụ công tác điều tra, thu thập thông tin, xây dựng cơ sở dữ liệu và duy trì hoạt động thường xuyên của hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản để địa phương có cơ sở triển khai thực hiện.

Trên đây là báo cáo tình hình thực hiện các quy định của Nghị định số 117/2015/NĐ-CP và Thông tư số 27/2016/TT-BXD trong năm 2018 trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.

Trân trọng./.

Nơi nhận: 

- Bộ Xây dựng (b/c);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- LĐVP, KTN, VX;
- Lưu: VT, VP UBND tỉnh.

binhhht_CVUB_007

6



Dương Văn Thắng