

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH TÂY NINH**

Số: 3899 /UBND-KT

V/v chấn chỉnh và tăng cường
công tác quản lý nhà nước về TTXD
trên địa bàn tỉnh

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Tây Ninh, ngày 29 tháng 11 năm 2023

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Ngày 20/9/2022, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 29/2022/QĐ-UBND ngày 20/9/2022 quy định về quản lý trật tự xây dựng (TTXD) trên địa bàn tỉnh Tây Ninh, tạo một hành lang pháp lý đầy đủ và hiệu quả cho công tác quản lý TTXD trên địa bàn tỉnh, công tác quản lý TTXD đã được quan tâm, tăng cường thực hiện và có những chuyển biến tích cực. Tuy nhiên, thực tế hiện nay vẫn còn tình trạng xây dựng công trình không phép, sai phép, xây dựng công trình khi chưa thực hiện đầy đủ các thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng và không phù hợp với quy hoạch xây dựng.

Nhằm tăng cường công tác quản lý nhà nước về trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh đề nghị các Sở, ban, ngành tỉnh, UBND các huyện, thị xã, thành phố triển khai thực hiện một số nhiệm vụ cụ thể như sau:

1. Sở Xây dựng

a) Thường xuyên tham mưu, đề xuất UBND tỉnh điều hành, chỉ đạo chung để nâng cao hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý nhà nước về TTXD trên địa bàn tỉnh. Thực hiện nghiêm quy định về trách nhiệm của cơ quan, đơn vị trong công tác quản lý trật tự xây dựng theo Quyết định số 29/2022/QĐ-UBND ngày 20/9/2022 của UBND tỉnh. Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến Luật Xây dựng, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng, pháp luật có liên quan quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực hoạt động xây dựng.

b) Nâng cao chất lượng công tác thẩm định, cấp GPXD, chủ động rà soát, đề xuất đơn giản hóa TTHC, rút ngắn thời gian thực hiện, công khai TTHC theo quy định. Tiếp tục chỉ đạo thực hiện công tác cấp GPXD đúng quy trình TTHC; tăng cường công tác kiểm tra sau cấp phép xây dựng nhằm ngăn chặn kịp thời các trường hợp vi phạm.

c) Công khai, minh bạch và giải quyết thủ tục hành chính cấp GPXD đảm bảo đúng theo quy định. Kiểm soát chặt chẽ quy trình giải quyết TTHC, thường xuyên kiểm tra, giám sát và có biện pháp xử lý các hành vi tiêu cực, gây phiền hà cho cá nhân, tổ chức trong giải quyết TTHC.

d) Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra theo thẩm quyền.

đ) Nghiên cứu lập “Sổ tay điện tử hướng dẫn trình tự cấp giấy phép xây dựng và xử lý vi phạm trật tự xây dựng đối với nhà ở riêng lẻ trên địa bàn tỉnh Tây Ninh” nhằm đẩy mạnh tuyên truyền đến người dân về các vấn đề cần biết khi thực hiện TTHC về cấp GPXD nhà ở riêng lẻ đồng thời là tài liệu hướng dẫn nghiệp vụ (về trình tự, thủ tục) để Tổ Quản lý TTXD phục vụ công tác kiểm tra, phát hiện và xử lý kịp thời các hành vi vi phạm trong quản lý TTXD tại địa phương.

2. Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh

a) Thực hiện nghiêm quy định về trách nhiệm của cơ quan, đơn vị trong công tác quản lý trật tự xây dựng theo Quyết định số 29/2022/QĐ-UBND ngày 20/9/2022 của UBND tỉnh.

b) Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến, hướng dẫn các quy định của pháp luật về quy hoạch, cấp GPXD, quản lý TTXD cho các tổ chức, doanh nghiệp trong Khu công nghiệp, khu kinh tế biết để thực hiện.

c) Thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước về trật tự xây dựng tại các khu công nghiệp, khu kinh tế trên địa bàn tỉnh; bao gồm cả các khu chức năng hỗ trợ, cung ứng dịch vụ, tiện ích công cộng và xã hội cho khu công nghiệp như khu đô thị, khu dân cư và đất đai (không là đất công nghiệp) thuộc quy hoạch chung khu công nghiệp, khu chế xuất, khu kinh tế trên địa bàn tỉnh. Thường xuyên theo dõi, kiểm tra, giám sát các công trình xây dựng thuộc địa bàn quản lý nhằm phát hiện và ngăn chặn kịp thời, xử lý và kiến nghị cấp có thẩm quyền xử lý nghiêm các vi phạm về sai phép, không phép, sai quy hoạch xây dựng.

d) Thực hiện nghiêm việc công bố, công khai các đồ án quy hoạch đã được phê duyệt; công bố công khai nội dung GPXD đã được cấp trên trang thông tin điện tử của đơn vị và hướng dẫn tổ chức công khai nội dung GPXD đã được cấp tại địa điểm thi công xây dựng trong suốt quá trình thi công xây dựng theo quy định của pháp luật¹.

đ) Tăng cường công tác quản lý TTXD tại khu vực quy hoạch thuộc Khu đô thị cửa khẩu Xa Mát, Khu đô thị cửa khẩu Mộc Bài để công tác xây dựng đảm bảo phù hợp quy hoạch, phù hợp quy định pháp luật nhằm phát triển kinh tế và đảm bảo an ninh trật tự khu vực cửa khẩu.

3. UBND các huyện, thị xã, thành phố

a) Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến, hướng dẫn các quy định của Luật Xây dựng, Luật quy hoạch đô thị và các văn bản hướng dẫn về quản lý quy hoạch, cấp giấy phép xây dựng, quản lý trật tự để nâng cao nhận thức và ý thức chấp hành pháp

¹ Quy định tại Điều 55 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng.

luật của người dân, doanh nghiệp và các chủ thể tham gia hoạt động xây dựng trên địa bàn.

b) Đẩy mạnh công tác lập quy hoạch và quản lý theo quy hoạch trên địa bàn quản lý, đảm bảo thống nhất và đồng bộ giữa quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng, quy hoạch giao thông, quy hoạch nông thôn. Rà soát, điều chỉnh các quy hoạch xây dựng không còn phù hợp. Tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai, đảm bảo việc quản lý và sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy định.

c) Thực hiện nghiêm việc công bố, công khai các đồ án quy hoạch đã được phê duyệt; công bố công khai nội dung GPXD đã được cấp trên trang thông tin điện tử của đơn vị và hướng dẫn tổ chức, cá nhân công khai nội dung GPXD đã được cấp tại địa điểm thi công xây dựng trong suốt quá trình thi công xây dựng theo quy định của pháp luật². Chỉ đạo Phòng chuyên môn về xây dựng, UBND cấp xã hướng dẫn, cung cấp thông tin cho các chủ đầu tư, hộ gia đình xây dựng công trình, nhà ở riêng lẻ ở khu vực nông thôn (trường hợp được miễn GPXD) các thông tin theo quy hoạch xây dựng (quy hoạch xây dựng nông thôn mới, quy hoạch khu chức năng) như chức năng sử dụng đất, chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng, cốt xây dựng, hành lang bảo vệ các công trình hạ tầng kỹ thuật, di tích lịch sử, văn hoá để làm cơ sở quản lý TTXD theo quy định.

d) Công khai, minh bạch và giải quyết thủ tục hành chính cấp GPXD đảm bảo đúng theo quy định. Kiểm soát chặt chẽ quy trình giải quyết TTHC, thường xuyên kiểm tra, giám sát và có biện pháp xử lý các hành vi tiêu cực, gây phiền hà cho cá nhân, tổ chức trong giải quyết TTHC.

đ) Rà soát, kiện toàn bộ máy làm công tác cấp GPXD, quản lý TTXD cấp huyện, cấp xã đáp ứng yêu cầu, nhiệm vụ được giao. Chỉ đạo các phòng chuyên môn trực thuộc thực hiện việc cấp GPXD (bao gồm cả GPXD có thời hạn) theo đúng quy định của pháp luật³. Đồng thời, UBND cấp huyện cần chỉ đạo phòng chuyên môn về xây dựng ở cấp huyện phối hợp với UBND cấp xã tăng cường công tác công tác kiểm tra sau cấp phép đối với các công trình do UBND huyện cấp phép.

e) Tiếp tục kiện toàn Tổ Quản lý TTXD cấp xã; ngoài thành phần như hướng dẫn tại Quyết định số 29/2022/QĐ-UBND ngày 20/9/2022 của UBND tỉnh, UBND cấp huyện có thể huy động thêm các chi hội đoàn thể ở địa phương, cơ sở quần chúng phối hợp tham gia quản lý TTXD để thực hiện tốt công tác **phát hiện** vi phạm về TTXD

² Quy định tại Điều 55 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng.

³ Luật Xây dựng năm 2014, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020, Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng, Quyết định số 10/2021/QĐ-UBND ngày 19/5/2021 của UBND tỉnh ban hành Quy định một số nội dung về cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.

nhằm xử lý kịp thời và ngăn chặn ngay từ khi phát sinh, nhất là đối với các công trình, nhà ở riêng lẻ thuộc đối tượng miễn GPXD ở khu vực nông thôn Đồng thời, UBND cấp huyện cần quan tâm, tạo điều kiện về cơ sở vật chất, kinh phí nhằm phát huy vai trò trách nhiệm của Tổ quản lý TTXD cấp xã.

g) Thực hiện nghiêm quy định về trách nhiệm của cơ quan, đơn vị trong công tác quản lý trật tự xây dựng theo Quyết định số 29/2022/QĐ-UBND ngày 20/9/2022 của UBND tỉnh. Tăng cường thực hiện việc theo dõi, kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn và xử lý hoặc kiến nghị xử lý kịp thời, kiên quyết khi phát sinh vi phạm về TTXD trên địa bàn quản lý. Trong quá trình kiểm tra có thể kết hợp thực hiện tuyên truyền hướng dẫn quy định về xây dựng trên địa bàn.

h) Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra theo thẩm quyền, kiểm tra trách nhiệm đối với phòng chuyên môn về xây dựng và UBND cấp xã trong công tác quản lý nhà nước về xây dựng.

4. Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Tham mưu UBND tỉnh tăng cường công tác quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh, đảm bảo việc quản lý sử dụng đất đúng quy định, đúng mục đích; chỉ đạo hoặc tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo chấn chỉnh việc chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất, tách thửa đất đảm bảo phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng được phê duyệt và quy định của pháp luật liên quan.

b) Chủ động phối hợp, tăng cường quản lý, kiểm tra giám sát kịp thời phát hiện những hành vi vi phạm, nhất là việc tách thửa, hình thành khu dân cư chưa đúng quy định. Đồng thời tăng cường kiểm tra, thanh tra việc thực thi công vụ, nhiệm vụ quản lý nhà nước để xử lý nghiêm tổ chức, cá nhân vi phạm trong lĩnh vực đất đai.

c) Thường xuyên tăng cường công tác thông tin truyền thông, phổ biến quy định pháp luật và việc xử lý các vi phạm trong lĩnh vực đất đai nâng cao nhận thức pháp luật của người dân, cảnh báo, xử lý việc lợi dụng chính sách pháp luật trong đầu cơ đất đai trái pháp luật, kịp thời ngăn chặn các hành vi vi phạm.

5. Sở Giao thông Vận tải

a) Tăng cường kiểm tra, xử lý tất cả các trường hợp lấn chiếm lòng, lề đường, vỉa hè, hành lang an toàn giao thông để kinh doanh buôn bán, họp chợ trái phép; dựng rạp đám tiệc, tổ chức trông giữ xe lấn chiếm lòng đường; dừng, đỗ xe sai quy định trên các tuyến phố, vỉa hè không được phép dừng, đỗ xe; các xe tải chở đất đá, vật liệu xây dựng không che chắn rơi vãi xuống đường gây mất an toàn giao thông; kiểm tra, rà soát lắp dựng lại các biển báo, biển cấm đã mất, đã hư hỏng ảnh hưởng đến việc xử lý vi phạm.

b) Chủ trì, tham mưu UBND tỉnh tổ chức thực hiện tốt Kế hoạch chấn chỉnh tình trạng lấn chiếm lòng, lề đường, vỉa hè, vi phạm hành lang an toàn đường bộ trên địa

bàn tỉnh (Kế hoạch ban hành kèm theo Quyết định số 1632/QĐ-UBND ngày 18/7/2017).

6. Sở, ban, ngành tỉnh có liên quan

Căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, tăng cường phối hợp với chính quyền địa phương trong việc theo dõi, kiểm tra, giám sát hoặc kiến nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý nghiêm các vi phạm về quy hoạch, trật tự xây dựng, vi phạm về đất đai, môi trường, hành lang an toàn giao thông, lưới điện, thủy lợi, đê điều, viễn thông, di tích lịch sử văn hóa.

Thủ trưởng các đơn vị liên quan căn cứ, triển khai thực hiện theo nội dung tại Công văn này./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT.TU; TT.HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP;
- Lưu: VT.

Bao.ub.23.11.15

4

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ. CHỦ TỊCH



Dương Văn Thắng