

Số: *118* /QĐ-UBND

Tây Ninh, ngày *13* tháng 01 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng 5.000 m² đất thực hiện dự án trong lĩnh vực thương mại dịch vụ tại xã Thái Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TÂY NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư Liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04 tháng 4 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp về quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 333/2016/TT-BTC ngày 26 tháng 12 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 hướng dẫn một số điều của Nghị định 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 29/2020/QĐ-UBND ngày 27 tháng 7 năm 2020 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Tây Ninh;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 240/TTr-STNMT ngày 11 tháng 01 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng 5.000 m² đất thực hiện dự án trong lĩnh vực thương mại dịch vụ tại xã Thái Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

1. Căn cứ pháp lý để ban hành quyết định:

- Quyết định số 939/QĐ-UBND ngày 17/5/2012 của UBND tỉnh về việc thu hồi 21.047,0 m² đất tại ấp Bình Hòa, xã Thái Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh thuộc quyền sử dụng của Công ty Xây dựng và Phát triển Đô thị Tây Ninh và giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Tây Ninh, UBND xã Thái Bình quản lý, thực hiện nhiệm vụ do UBND tỉnh giao;

- Quyết định số 1470/QĐ-UBND ngày 09/7/2021 của UBND tỉnh về việc Phê duyệt Phương án Đấu giá quyền sử dụng 5.000 m² đất thực hiện dự án trong lĩnh vực thương mại dịch vụ tại xã Thái Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

- Quyết định số 1660/QĐ-UBND ngày 23/7/2021 của UBND tỉnh về việc Phê duyệt Quyết định Đấu giá quyền sử dụng 5.000 m² đất thực hiện dự án trong lĩnh vực thương mại dịch vụ tại xã Thái Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

- Quyết định số 2884/QĐ-UBND ngày 05/11/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất làm cơ sở xác định giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất khu đất 5.000 m² tại xã Thái Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

- Quyết định số 3035/QĐ-UBND ngày 12/11/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng 5.000 m² đất thực hiện dự án trong lĩnh vực thương mại dịch vụ tại xã Thái Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

- Công văn số 4896/UBND-KT ngày 23/12/2021 của UBND tỉnh về tiến độ đấu giá quyền sử dụng 5.000 m² đất thực hiện dự án trong lĩnh vực thương mại dịch vụ tại xã Thái Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh tại Báo cáo số 8260/BC-STNMT.

- Biên bản họp số 97/BB-STNMT ngày 06/01/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc xét hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng 5.000 m² đất thực hiện dự án trong lĩnh vực thương mại dịch vụ tại xã Thái Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

- Biên bản đấu giá tài sản ngày 07/01/2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á.

2. Tên, địa chỉ của người trúng đấu giá quyền sử dụng đất:

- Tên đơn vị trúng đấu giá: Tổng công ty Bưu điện Việt Nam. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty TNHH Một thành viên: Mã số doanh nghiệp: 0102595740, đăng ký lần đầu ngày 08/10/2010, đăng ký thay đổi lần thứ 8 ngày 16/12/2021 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội.

- Địa chỉ trụ sở chính: Số 05 đường Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

3. Vị trí, diện tích, mục đích sử dụng, hình thức, thời hạn sử dụng đất và hạ tầng kỹ thuật khu đất:

- Vị trí khu đất: Tại ấp Bình Hoà, xã Thái Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

- Diện tích khu đất: 5.000 m² đất (Theo bản Trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính số 1402/SĐ-TĐCL, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh lập ngày 11/11/2019, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định).

- Mục đích sử dụng đất: Đất Thương mại - Dịch vụ.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn cho thuê đất: 50 năm kể từ ngày có Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

4. Số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất:

- Giá trúng đấu giá quyền sử dụng 5.000 m² đất tại xã Thái Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh: 75.940.000 đồng/năm (Bằng chữ: Bảy mươi lăm triệu, chín trăm bốn mươi ngàn đồng trên năm).

5. Phương thức, địa điểm, thời gian phải nộp tiền thuê đất:

- Phương thức: Tiền mặt hoặc chuyển khoản.

- Địa điểm: Kho bạc Nhà nước Tây Ninh.

- Thời gian: Theo thông báo của cơ quan Thuế.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Ký hợp đồng thuê đất với Tổng công ty Bưu điện Việt Nam theo quy định;

- Trình UBND tỉnh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Tổng công ty Bưu điện Việt Nam sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm thông báo cho Tổng công ty Bưu điện Việt Nam về nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Tổng công ty Bưu điện Việt Nam có trách nhiệm nộp tiền thuê đất sau khi quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá có hiệu lực.

4. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng tải quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Tổng công ty Bưu điện Việt Nam và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận: *ly*

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP; CVK;
- Lưu: VT. *ly*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

ly CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Văn Chiến

