

Số: 2522/QĐ-UBND

Tây Ninh, ngày 05 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Trung tâm Văn hóa thể thao và Truyền thanh huyện Bến Cầu để sử dụng vào mục đích đất xây dựng cơ sở văn hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TÂY NINH

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3067/QĐ-UBND ngày 11 tháng 11 năm 2014 của UBND huyện Bến Cầu phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu Trung tâm văn hóa thể thao huyện Bến Cầu;

Căn cứ Quyết định số 207/QĐ-UBND ngày 03 tháng 02 năm 2023 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Bến Cầu;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 8179/TTr-STNMT ngày 28 tháng 11 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Trung tâm Văn hóa thể thao và Truyền thanh huyện Bến Cầu 81.447,30 m² đất tại thị trấn Bến Cầu, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh để sử dụng vào mục đích đất xây dựng cơ sở văn hóa.

1. Nguồn gốc đất:

- Diện tích 34.437,83 m² do UBND thị trấn Bến Cầu quản lý (đất công).
- Diện tích 47.009,47 m² do UBND huyện Bến Cầu thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân năm 2009 để thực hiện dự án Trung tâm Văn hóa huyện Bến Cầu.

2. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

4. Vị trí, ranh giới được xác định theo bản Trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính số 472/SĐ-TĐCL tỷ lệ 1:3000 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Tây Ninh lập ngày 26 tháng 10 năm 2023 và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Bến Cầu, Trung tâm Văn hóa thể thao và Truyền thanh huyện Bến Cầu và Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho Trung tâm Văn hóa thể thao và Truyền thanh huyện Bến Cầu nộp tiền phí, lệ phí theo quy định.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Trung tâm Văn hóa thể thao và Truyền thanh huyện Bến Cầu sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. UBND huyện Bến Cầu có trách nhiệm chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường trực thuộc phối hợp với UBND thị trấn Bến Cầu và các đơn vị có liên quan bàn giao đất tại thực địa cho Trung tâm Văn hóa thể thao và Truyền thanh huyện Bến Cầu và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Trung tâm Văn hóa thể thao và Truyền thanh huyện Bến Cầu có trách nhiệm sử dụng đất đúng ranh giới, đúng mục đích theo quy định của Luật Đất đai.

4. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng;
- Lưu: Văn thư, CVKT2.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH,



Trần Văn Chiến