

Số: 2/25/QĐ-UBND

Tây Ninh, ngày 30 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao 112,4 m² đất cho UBND phường Ninh Sơn để quản lý

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TÂY NINH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;
Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;
Căn cứ Quyết định số 204/QĐ-UBND ngày 03 tháng 02 năm 2023 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Tây Ninh;
Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 7287/TTr-STNMT ngày 23 tháng 10 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho UBND phường Ninh Sơn 112,4 m² đất (phần diện tích đất thuộc quy hoạch lộ giới) tại phường Ninh Sơn, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh để quản lý.

1. Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng của Trường Mầm non Vành khuyên, UBND tỉnh ban hành quyết định thu hồi theo điểm c khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai 2013.

2. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản Trích đo chính lý bản đồ địa chính số 445/SĐ-TĐCL do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh lập ngày

10 tháng 10 năm 2023 và được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 20 tháng 10 năm 2023.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Tây Ninh, UBND phường Ninh Sơn và Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh chỉnh lý hồ sơ địa chính cấp tỉnh và cấp huyện theo quy định.

2. UBND thành phố Tây Ninh có trách nhiệm chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường trực thuộc, UBND phường Ninh Sơn chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. UBND phường Ninh Sơn có trách nhiệm quản lý đất được giao đúng theo quy định của Luật Đất đai.

4. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Tây Ninh, Chủ tịch UBND phường Ninh Sơn và Thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: 

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐ VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT,KT, (1/11.12)

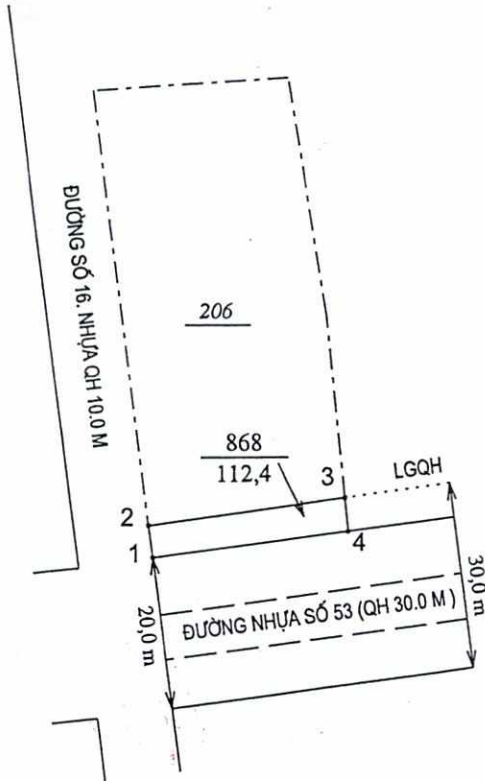
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH,



Trần Văn Chiến

BẢN TRÍCH ĐO CHÍNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

- Tên tổ chức đề nghị trích đo chính lý: UBND PHƯỜNG NINH SƠN
- Địa chỉ: phường Ninh Sơn, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh
- Mục đích trích đo chính lý: Lập thủ tục giao đất quản lý
- Diện tích: 112,4 m²
- Mục đích sử dụng đất: Đất giao thông - DGT (Diện tích nằm trong LGQH)
- Trích đo chính lý từ các thửa: 206 Tờ bản đồ số: 44 - Thửa đất mới: 868 Tờ bản đồ: 44
- Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về QSD Đất:
- Địa chỉ: khu phố Ninh Thọ, phường Ninh Sơn, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh



Tọa độ và chiều dài cạnh thửa

Số hiệu Đỉnh thửa	Tọa độ VN-2000		Chiều dài (m)
	X	Y	
1	1253632,42	567681,65	4,22
2	1253636,61	567681,13	26,15
3	1253640,09	567707,05	4,37
4	1253635,74	567707,46	26,02
1	1253632,42	567681,65	

Tỷ lệ 1:1000

* Ghi chú:

--- Ranh theo BĐĐC

— Ranh th.đất theo hiện trạng

● Bản đồ này không thay thế GCN QSDĐ, QSHN và TSKGL với đất

Thông tin biến động	STT thửa đất	Tờ bản đồ	ML Đất	Chủ sđd theo hiện trạng	DT thửa đất đã được CL
Thửa đất tách	206	44	DGD	Trường Mầm non Vành Khuyên	
Thửa đất mới sau CL	868	44	DGT	UBND phường Ninh Sơn	112,4 m ²

(Kèm theo Quyết định số: 215/QĐ-UBND ngày 30.1.10.2023 của UBND tỉnh Tây Ninh)

Ngày 10 tháng 10 năm 2023 (Huy)
Văn phòng ĐKDD tỉnh Tây Ninh
Giám đốc

Ngày 11 tháng 10 năm 2023
UBND phường Ninh Sơn
(Ký xác nhận đo vẽ phù hợp hiện trạng)

Ngày 20 tháng 10 năm 2023
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH TÂY NINH
KT. Giám đốc

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

PHÓ GIÁM ĐỐC

SỞ
TÀI NGUYÊN
VÀ
MÔI TRƯỜNG

Trần Quang Khải

Lê Quốc Thuận

Trần Minh Sơn