

Số: 18 /2019/NQ-HĐND

Tây Ninh, ngày 06 tháng 12 năm 2019

NGHỊ QUYẾT

**Về thu hồi đất để thực hiện các dự án phát triển kinh tế - xã hội
vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Tây Ninh năm 2020**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH TÂY NINH
KHÓA IX, KỲ HỌP THỨ 14**

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Xét Tờ trình số 2563/TTr-UBND ngày 18 tháng 11 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh về thu hồi đất để thực hiện các dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Tây Ninh năm 2020; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thu hồi 535,913 ha đất để thực hiện 41 dự án, nhằm phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Tây Ninh

1. Các dự án xây dựng trụ sở cơ quan nhà nước, tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội; công trình di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh được xếp hạng, công viên, quảng trường, tượng đài, bia tưởng niệm, công trình sự nghiệp công cấp địa phương: 12 dự án với tổng diện tích 13,03 ha.

2. Các dự án xây dựng kết cấu hạ tầng kỹ thuật của địa phương gồm giao thông, thủy lợi, cấp nước, thoát nước, điện lực, thông tin liên lạc, chiếu sáng đô thị; công trình thu gom, xử lý chất thải: 18 dự án với tổng diện tích 346,554 ha.

3. Các dự án xây dựng công trình phục vụ sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư; dự án tái định cư, nhà ở cho sinh viên, nhà ở xã hội, nhà ở công vụ; xây dựng công trình của cơ sở tôn giáo; khu văn hóa, thể thao, vui chơi giải trí phục

vụ công cộng; chợ; nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng: 05 dự án với tổng diện tích 22,402 ha.

4. Các dự án xây dựng khu đô thị mới, khu dân cư nông thôn mới; chỉnh trang đô thị, khu dân cư nông thôn; cụm công nghiệp; khu sản xuất, chế biến nông sản, lâm sản, thủy sản, hải sản tập trung; dự án phát triển rừng phòng hộ, rừng đặc dụng: 06 dự án với tổng diện tích 153,927 ha.

(Kèm theo Phụ lục)

5. Trong quá trình thực hiện thu hồi đất, nếu có sai số do đo đạc thì diện tích được điều chỉnh theo số liệu thực tế.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết bảo đảm đúng quy định.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân, Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tổ chức giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Tây Ninh Khóa IX, Kỳ họp thứ 14 thông qua ngày 06 tháng 12 năm 2019 và có hiệu lực từ ngày 16 tháng 12 năm 2019./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Văn phòng Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Cục Kiểm tra văn bản QPPL-Bộ Tư pháp;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Ủy ban MTTQVN tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Các sở, ban, ngành tỉnh;
- HĐND, UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Báo Tây Ninh;
- Trung tâm Công báo-Tin học tỉnh;
- Lưu: VT, VP.ĐĐBQH, HĐND&UBND tỉnh.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phan Thị Diệp

PHỤ LỤC
DANH MỤC DỰ ÁN CẦN THU HỒI ĐẤT ĐỂ THỰC HIỆN PHÁT TRIỂN KINH TẾ - XÃ HỘI
VÌ LỢI ÍCH QUỐC GIA, CÔNG CỘNG TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH TÂY NINH
(Kèm theo Nghị quyết số 1.8...../2019/NQ-HĐND ngày 06 tháng 12 năm 2019
của Hội đồng nhân dân tỉnh Tây Ninh)

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Mục đích sử dụng	Diện tích thu hồi (ha)	Địa điểm
I	Thành phố Tây Ninh	10		90,870	
1	Mở rộng Khu di tích Căn cứ Biệt động thị xã Tây Ninh	DDT	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	6,400	xã Bình Minh
2	Đường C (Lê Duẩn) nối dài	DGT	Đất giao thông	4,100	Phường 3, Phường Hiệp Ninh
3	Mở rộng Đường Nguyễn Hữu Thọ	DGT	Đất giao thông	3,400	Phường 3, Phường Hiệp Ninh
4	Xây dựng Khu tái định cư thành phố Tây Ninh tại Phường 1	ODT	Đất ở tại đô thị	6,000	Phường 1
5	Xây dựng Khu tái định cư thành phố Tây Ninh tại Phường Ninh Thạnh	ODT	Đất ở tại đô thị	15,000	Phường Ninh Thạnh
6	Xây dựng Khu nhà ở cho người nghèo tại phường Ninh Sơn	ODT	Đất ở tại đô thị	1,300	Phường Ninh Sơn
7	Chỉnh trang đô thị cấp rạch Tây Ninh	DKV	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	1,850	Phường 1
8	Mở rộng Khu đô thị Hoàng Quân	ODT	Đất ở tại đô thị	1,900	Phường 2
9	Khu đô thị mới tại phường Ninh Thạnh	ODT, DGT, DGD, DKV, TMD	Đất ở, đất phi nông nghiệp	49,850	Phường Ninh Thạnh
10	Chỉnh trang đô thị Phường IV	ODT	Đất ở tại đô thị	1,070	Phường IV
II	Huyện Bến Cầu	10		7,360	
1	Trường tiểu học Tiên Thuận C	DGD	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	0,480	xã Tiên Thuận
2	Nhà văn hóa liên ấp A, ấp B	DVH	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	0,050	xã Tiên Thuận
3	Trung tâm Văn hóa TDTT - Học tập cộng đồng xã Tiên Thuận	DVH	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	1,100	xã Tiên Thuận
4	Trường Mẫu giáo Tiên Thuận (đạt chuẩn)	DGD	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	0,500	xã Tiên Thuận
5	Bia tường niệm những người bị sát hại trong chiến tranh biên giới Tây Nam	DVH	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	0,240	xã Long Khánh

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Mục đích sử dụng	Diện tích thu hồi (ha)	Địa điểm
6	Đền bù mở rộng di tích Căn cứ Chi bộ và Xã đội Long Khánh thời chống Mỹ	DDT	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	1,520	xã Long Khánh
7	Xây dựng mới trụ sở UBND xã Long Giang	TSC	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	1,630	xã Long Giang
8	Láng nhựa đường bao thị trấn Bến Cầu	DGT	Đất giao thông	1,360	thị trấn Bến Cầu
9	Xây dựng chợ mới xã Tiên Thuận	DCH	Đất chợ	0,080	xã Tiên Thuận
10	Điểm dân cư liền kề chốt dân quân biên giới Gò Ngãi	ONT	Đất ở tại nông thôn	0,400	xã Lợi Thuận
III	Huyện Châu Thành	1		0,050	
1	Mở rộng vòng xoay huyện Châu Thành	DGT	Đất giao thông	0,050	thị trấn Châu Thành
IV	Huyện Dương Minh Châu	8		6,990	
1	Công viên huyện Dương Minh Châu (giai đoạn 2)	DKV	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	0,080	thị trấn Dương Minh Châu
2	Xây mới Trường mầm non xã Truong Mít	DGD	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	0,540	xã Truong Mít
3	Xây mới Trường mầm non xã Suối Đá	DGD	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	0,270	xã Suối Đá
4	Đường Nguyễn Bình thị trấn (nối dài)	DGT	Đất giao thông	0,270	thị trấn Dương Minh Châu
5	Nạo vét kết hợp làm đường giao thông nội đồng 02 kênh tiêu T12A, T12-17	DTL	Đất thủy lợi	2,440	xã Lộc Ninh
6	Nạo vét kết hợp làm đường giao thông nội đồng 03 kênh tiêu T0-2, T0-3, A4	DTL	Đất thủy lợi	1,360	Các xã: Phước Ninh, Phước Minh
7	Nạo vét kết hợp làm đường giao thông nội đồng 02 kênh tiêu T12-13, T12-16	DTL	Đất thủy lợi	2,000	xã Truong Mít
8	Trạm 110kV Hòa Thành 2 và đường dây đầu nối	DNL	Đất công trình năng lượng	0,030	xã Chà Là
V	Huyện Gò Dầu	4		56,510	
1	Công viên ấp Cây Trắc	DKV	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	0,220	xã Phước Đông

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Mục đích sử dụng	Diện tích thu hồi (ha)	Địa điểm
2	Nạo vét, kết hợp làm đường giao thông tuyến kênh T12-16	DTL	Đất thủy lợi	5,100	xã Thạnh Đức
3	Nạo vét, kết hợp làm đường giao thông kênh T4B, T4B-0, T4B-3	DTL	Đất thủy lợi	48,690	Các xã: Bàu Đồn, Phước Thạnh, Hiệp Thạnh
4	Nâng cấp, mở rộng đường Ngã Tư Bến Sắn	DGT	Đất giao thông	2,500	xã Bàu Đồn
VI	Huyện Tân Biên	3		7,876	
1	Công trình Đào hồ san nền, làm bờ kè hạ lưu, thượng lưu suối Cần Đăng	DCK	Đất công trình công cộng khác	6,424	thị trấn Tân Biên
2	Nạo vét kết hợp làm đường giao thông nội đồng 02 kênh tiêu T1, T3	DTL	Đất thủy lợi	1,430	Các xã: Tân Phong, Mỏ Công
3	Mở rộng văn phòng ấp Bàu Rã	DSH	Đất sinh hoạt cộng đồng	0,022	xã Thạnh Bắc
VII	Huyện Hòa Thành	1		0,700	
1	Trạm 110kV Hòa Thành 2 và đường dây đầu nối	DNL	Đất công trình năng lượng	0,700	Các xã Trường Hòa, Trường Tây
VIII	Huyện Trảng Bàng	2		115,357	
1	Nâng cấp, mở rộng đường ĐT.787B (Đoạn từ ngã tư Hai Châu đến giao với đường ĐT.789)	DGT	Đất giao thông	16,500	Huyện Trảng Bàng
2	Đất thương mại đô thị dịch vụ Trảng Bàng (Khu 149,52 ha)	ONT, TMD	Đất ở, đất phi nông nghiệp	98,857	xã Hưng Thuận
IX	Huyện Tân Châu	1		2,700	
1	Xây dựng Nhà máy cung cấp nước sạch (Công ty CP Cấp thoát nước Tây Ninh)	DTL	Đất thủy lợi	2,700	thị trấn Tân Châu
X	Dự án liên huyện	1		247,500	
1	Đường cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Mộc Bài	DGT	Đất giao thông	247,500	Các huyện: Trảng Bàng, Gò Dầu, Bến Cầu
	Tổng cộng	41		535,913	