

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH TÂY NINH**

Số: 38 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Tây Ninh, ngày 07 tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao 52.863,3 m² đất cho UBND thành phố Tây Ninh
để quản lý theo quy định.**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TÂY NINH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 453/QĐ-UBND ngày 08 tháng 3 năm 2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 959/QĐ-UBND ngày 25 tháng 4 năm 2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc sở hữu Nhà nước theo Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2017 và Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2021 của Chính phủ cho các cơ quan, đơn vị, Sở, ngành trên địa bàn tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 1706/QĐ-UBND ngày 18 tháng 8 năm 2023 của UBND tỉnh về việc chuyển giao Sân vận động Tây Ninh cho UBND thành phố Tây Ninh;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 19...../TTr-STNMT ngày 02 tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho UBND thành phố Tây Ninh 52.863,3 m² đất (số liệu đo đạc theo hiện trạng sử dụng đất) tại phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Mục đích sử dụng đất: Đề quản lý theo quy định.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản Trích đo chỉnh lý Bản đồ địa chính số 715/SĐ-TĐCL do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 27/12/2024 và được Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất để quản lý, không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm: Chỉ đạo cho Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

2. UBND thành phố Tây Ninh có trách nhiệm:

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường trực thuộc và UBND phường 3 thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.
- Quản lý diện tích đất được giao đúng quy định của Luật Đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Tây Ninh và Chủ tịch UBND phường 3 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh. /.

Nơi nhận: *lcl*

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng;
- Lưu: VT, KT.

12

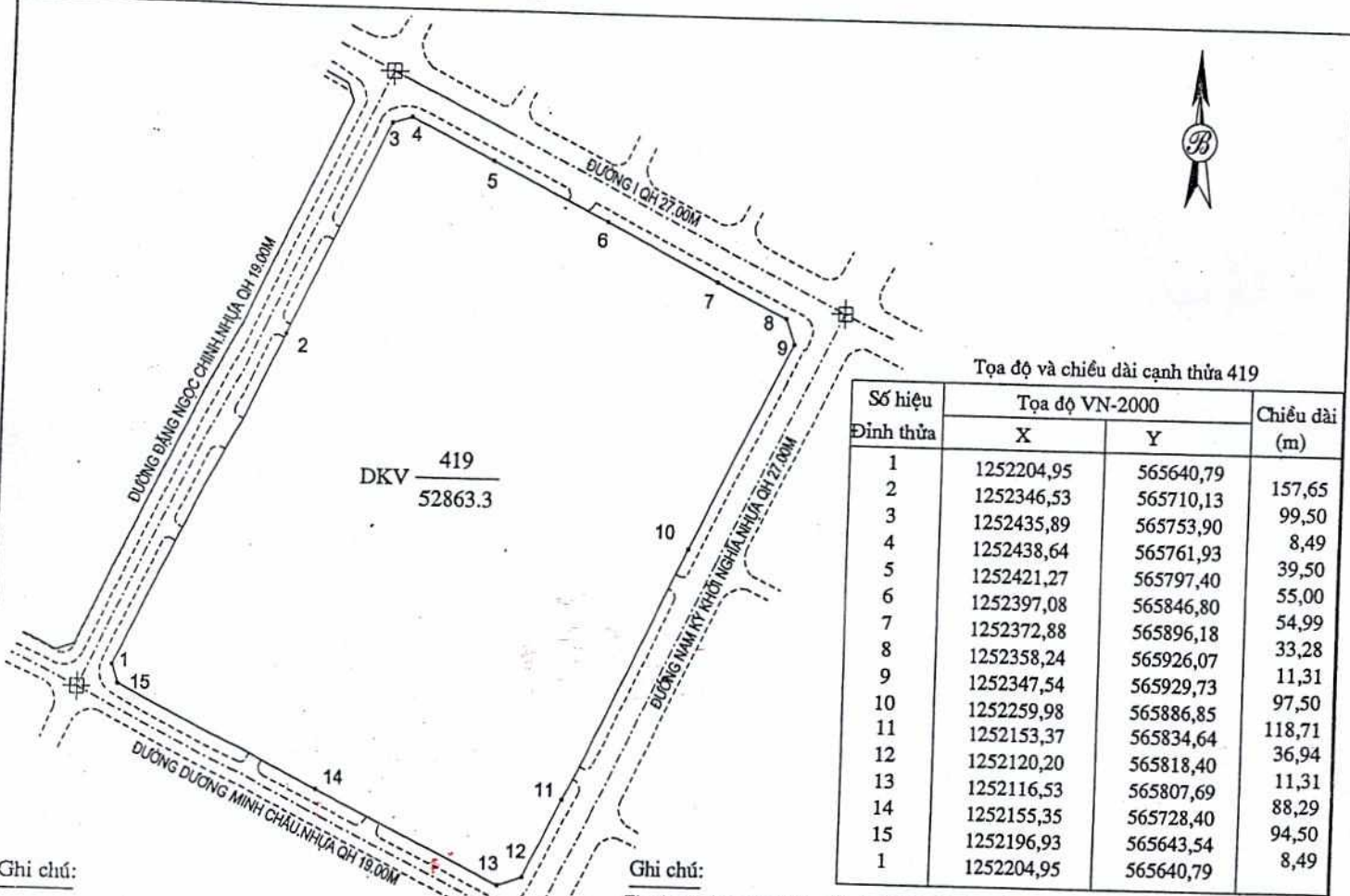
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
K. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Văn Chiến

BẢN TRÍCH ĐO CHÍNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

- Tên tổ chức đề nghị trích đo chính lý: UBND THÀNH PHỐ TÂY NINH
- Địa chỉ: Phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh
- Mục đích trích đo chính lý: Lập thủ tục giao đất
- Diện tích: 52863,3 m²
- Trích đo chính lý từ các thửa: 376 - Tờ bản đồ: 05 - Thửa đất mới: 419 - Tờ bản đồ: 05
- Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về QSD Đất:
- Khu vực đất: Phường 3, TP. Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh



Tọa độ và chiều dài cạnh thửa 419

Số hiệu Đỉnh thửa	Tọa độ VN-2000		Chiều dài (m)
	X	Y	
1	1252204,95	565640,79	157,65
2	1252346,53	565710,13	99,50
3	1252435,89	565753,90	8,49
4	1252438,64	565761,93	39,50
5	1252421,27	565797,40	55,00
6	1252397,08	565846,80	54,99
7	1252372,88	565896,18	33,28
8	1252358,24	565926,07	11,31
9	1252347,54	565929,73	97,50
10	1252259,98	565886,85	118,71
11	1252153,37	565834,64	36,94
12	1252120,20	565818,40	11,31
13	1252116,53	565807,69	88,29
14	1252155,35	565728,40	94,50
15	1252196,93	565643,54	8,49
1	1252204,95	565640,79	

Ghi chú:
Bản trích đo chính lý bản đồ địa chính được chỉnh sửa theo Biên bản thẩm định hồ sơ đất đai ngày 26/12/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Ghi chú:
- Tìm đường xung quanh khu đất do UBND thành phố cung cấp (theo Công trình Cắm mốc tìm đường và bổ sung cắm mốc cao độ quy hoạch thị xã nghiệm thu ngày 03/10/2008)

Tỷ lệ 1:3000

Thông tin biến động	STT thửa đất	Tờ bản đồ	ML Đất	Chủ sở hữu theo hiện trạng	DT thửa đất đã được chỉnh lý
Thửa đất hợp	376	05	DTT		
Thửa đất mới sau chỉnh lý	419	05		UBND thành phố Tây Ninh	52863,3 m ²

Ghi chú:
Ranh đất hiện trạng
+ Tim đường
● Bản đồ này không thay thế GCN QSDĐ, QSHN và TSKGL với đất

(Kèm theo Quyết định số:...../QĐ-UBND ngày...../..... của UBND tỉnh Tây Ninh)

Ngày 27 tháng 12 năm 2024 Văn phòng ĐKĐD tỉnh Tây Ninh Giám đốc	Ngày tháng năm 2024 UBND Phường 3 (Ký xác nhận đo vẽ phù hợp hiện trạng)	Ngày 02 tháng 01 năm 2025 Sở Tài nguyên và Môi trường Giám đốc
 Trần Quang Khải	 PHÓ CHỦ TỊCH Lê Lam Điền	 Văn Tiến Dũng