

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH TÂY NINH
Số: 30 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Tây Ninh, ngày 06 tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Trung tâm Huấn luyện và thi đấu thể thao tỉnh Tây Ninh để sử dụng vào mục đích đất xây dựng cơ sở thể dục, thể thao

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TÂY NINH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 451/QĐ-UBND ngày 08 tháng 3 năm 2024 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Châu Thành;

Căn cứ Nghị quyết số 89/NQ-HĐND ngày 20 tháng 7 năm 2023 của HĐND tỉnh Tây Ninh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Trung tâm Huấn luyện và thi đấu thể thao tỉnh (giai đoạn 2);

Căn cứ Quyết định số 2512/QĐ-UBND ngày 25 tháng 12 năm 2023 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình, dự án Trung tâm Huấn luyện và thi đấu thể thao tỉnh (giai đoạn 2);

Căn cứ Quyết định số 1902/QĐ-UBND ngày 10 tháng 10 năm 2024 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc điều chỉnh số liệu và phương án sắp xếp đối với các trụ sở nhà, đất đã phê duyệt tại Quyết định số 959/QĐ-UBND ngày 25/4/2023, Quyết định số 524/QĐ-UBND ngày 15/3/2024 và Quyết định số 1211/QĐ-UBND ngày 21/6/2024 của UBND tỉnh;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi Trường tại Tờ trình số 8532./TTr-STNMT ngày 3.0. tháng 12. năm 2024,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Trung tâm Huấn luyện và thi đấu thể thao tỉnh Tây Ninh (địa chỉ trụ sở: Đường Trưng Nữ Vương, ấp Bình Hòa, xã Thái Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh) 25.445,4 m² đất tại xã Thái Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

Mục đích sử dụng đất: Đất xây dựng cơ sở thể dục, thể thao (Xây dựng Trung tâm Huấn luyện và thi đấu thể thao tỉnh - giai đoạn 2).

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính số 614/SĐ-TĐCL, tỷ lệ 1:2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 04/11/2024 và được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho Trung tâm Huấn luyện và thi đấu thể thao tỉnh Tây Ninh nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.
- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Trung tâm Huấn luyện và thi đấu thể thao tỉnh Tây Ninh sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.
- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

2. UBND huyện Châu Thành có trách nhiệm chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường trực thuộc và UBND xã Thái Bình xác định cụ thể mốc giới và giao đất tại thực địa cho Trung tâm Huấn luyện và thi đấu thể thao tỉnh Tây Ninh; chỉ đạo chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo đúng quy định.

3. Trung tâm Huấn luyện và thi đấu thể thao tỉnh Tây Ninh có trách nhiệm: Quản lý, sử dụng đất đúng ranh giới, đúng mục đích, có hiệu quả theo đúng quy định của Luật Đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Châu Thành, Chủ tịch UBND xã Thái Bình, Giám đốc Trung tâm Huấn luyện và thi đấu thể thao tỉnh Tây Ninh và Thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐ VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT. (Hải 199)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

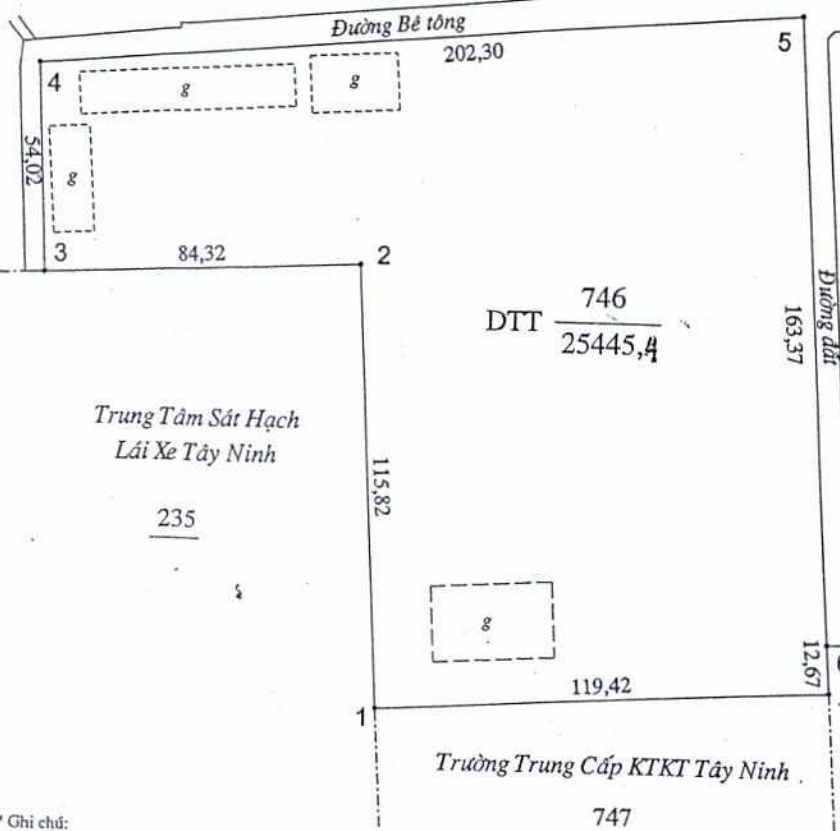
K. CHỦ TỊCH,
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Văn Chiến

BẢN TRÍCH ĐO CHÍNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

- Tên tổ chức đề nghị trích đo chính lý: TRUNG TÂM HUẤN LUYỆN VÀ THI ĐẤU THỂ THAO TỈNH TÂY NINH
- Địa chỉ: ấp Bình Hòa, xã Thái Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh
- Mục đích sử dụng đất xin lập thủ tục: Đất xây dựng cơ sở thể dục, thể thao - DTT
- Mục đích trích đo chính lý: Lập thủ tục giao đất (Thực hiện dự án TTHL và thi đấu thể thao tỉnh Tây Ninh giai đoạn 2)
- Diện tích: 25445,4 m²
- Trích đo chính lý từ thửa: 233 - Tờ bản đồ: 29 - Thửa đất mới: 746 - Tờ bản đồ: 29
- Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về QSD Đất:
- Khu vực đất: ấp Bình Hòa, xã Thái Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh



Tọa độ và chiều dài cạnh thửa

Số hiệu Đỉnh thửa	Tọa độ VN-2000		Chiều dài (m)
	X	Y	
1	1251058,51	561986,13	
2	1251174,12	561979,15	115,82
3	1251170,23	561894,92	84,32
4	1251224,19	561892,39	54,02
5	1251241,26	562093,97	202,30
6	1251078,23	562104,52	163,37
7	1251065,59	562105,34	12,67
1	1251058,51	561986,13	119,42

* Ghi chú:

- Bản trích đo chính lý bản đồ địa chính được chỉnh sửa theo Biên bản thẩm định

hồ sơ đất đai ngày 24/12/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Tỷ lệ 1:2000

Thông tin biến động	STT thửa đất	Tờ bản đồ	ML Đất	Chủ sdd theo hiện trạng	DT thửa đất đã được chính lý
Thửa đất tách	233	29		Trường Trung cấp KTKT Tây Ninh	
Thửa đất hợp					
Thửa đất mới sau chính lý	746	29	TSC	Trung tâm huấn luyện và thi đấu thể thao	25445,4 m ²

Ghi chú:

----- Ranh theo BĐĐC

————— Ranh th.đất theo hiện trạng

- Bản đồ này không thay thế GCN QSDĐ, QSHN và TSKGL với đất

(Kèm theo Quyết định số:/QĐ-UBND ngày/..... của UBND tỉnh Tây Ninh)

Ngày 4 tháng 11 năm 2024
Văn phòng ĐKĐD tỉnh Tây Ninh
Giám đốcNgày 26 tháng 12 năm 2024
UBND xã Thái Bình
(Ký xác nhận đo vẽ phù hợp hiện trạng)Ngày tháng năm 2024
Sở Tài nguyên và Môi trường
Giám đốc

Trần Quang Khải



Trần Thế Hiệp