

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao 6.901,2 m² đất cho Trường Tiểu học Trương Định
để sử dụng vào mục đích đất cơ sở giáo dục và đào tạo**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TÂY NINH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 204/QĐ-UBND ngày 03 tháng 02 năm 2023 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Tây Ninh;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 7287/TTr-STNMT ngày 23 tháng 10 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Trường Tiểu học Trương Định 6.901,2 m² đất tại phường Ninh Sơn, thành phố Tây Ninh để sử dụng vào mục đích đất cơ sở giáo dục và đào tạo.

1. Nguồn gốc đất:

- Diện tích 1.496,5 m² thuộc quyền sử dụng của Trường Mầm non Vành Khuyên đã được UBND tỉnh thu hồi đất của Trường Mầm non Vành Khuyên do Trường Mầm non Vành Khuyên không còn nhu cầu sử dụng và tự nguyện trả lại đất cho nhà nước.

- Diện tích 1.296,0 m² thuộc quyền sử dụng của hộ bà Hồ Thị Phong và ông Nguyễn Thanh Tùng đã được UBND thị xã Tây Ninh (nay là UBND thành phố Tây Ninh) thu hồi đất tại Quyết định số 198/QĐ-UBND ngày 19/6/2012 và Quyết định số 200/QĐ-UBND ngày 19/6/2012.

- Diện tích 4.108,7 m² do UBND phường Ninh Sơn quản lý.

2. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
3. Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.
4. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản Trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính số 446/SĐ-TĐCL do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh lập ngày 10 tháng 10 năm 2023 và được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 20 tháng 10 năm 2023.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Tây Ninh, Trường Tiểu học Trương Định và Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:
 - Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;
 - Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Trường Tiểu học Trương Định sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.
2. UBND thành phố Tây Ninh có trách nhiệm:
 - Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường trực thuộc phối hợp với UBND phường Ninh Sơn xác định cụ thể mốc giới để bàn giao đất tại thực địa cho Trường Tiểu học Trương Định;
 - Chỉ đạo chỉnh lý hồ sơ địa chính từng cấp theo đúng quy định.
3. Trường Tiểu học Trương Định có trách nhiệm sử dụng đất đúng ranh giới, đúng mục đích, có hiệu quả theo đúng quy định của Luật Đất đai.
4. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Tây Ninh, Chủ tịch UBND phường Ninh Sơn, Hiệu trưởng Trường Tiểu học Trương Định và Thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐ VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT. (Hết 13)

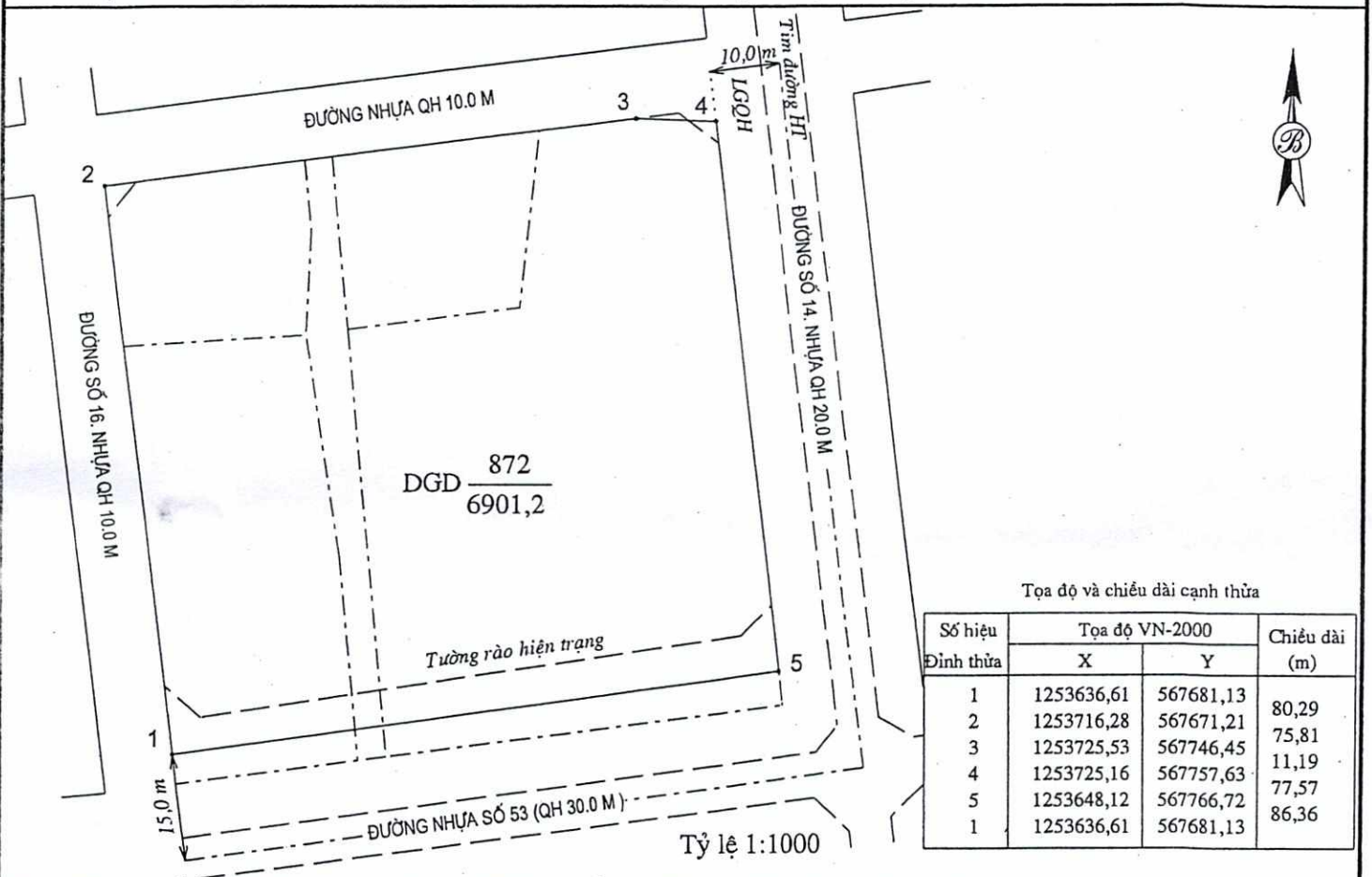
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH.



Trần Văn Chiến

BẢN TRÍCH ĐO CHÍNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

- Tên tổ chức đề nghị trích đo chính lý: TRƯỜNG TIỂU HỌC TRƯƠNG ĐỊNH
- Địa chỉ: Khu phố Ninh Thọ, phường Ninh Sơn, thành phố Ninh Sơn, tỉnh Tây Ninh
- Mục đích trích đo chính lý: Lập thủ tục xin giao đất
- Mục đích sử dụng đất theo hiện trạng (hoặc theo giấy tờ pháp lý): Đất xây dựng cơ sở giáo dục đào tạo (DGD)
- Mục đích sử dụng đất xin lập thủ tục: Đất xây dựng cơ sở giáo dục đào tạo (DGD)
- Diện tích: 6901,2 m²
- Trích đo chính lý từ các thửa: 182, 710, 204, 206 Tờ bản đồ số: 44 ; thửa đất mới số: 872 -Tờ bản đồ số: 44
- Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về QSD Đất:
- Khu vực đất: Khu phố Ninh Thọ, phường Ninh Sơn, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh



Tọa độ và chiều dài cạnh thửa

Số hiệu Đỉnh thửa	Tọa độ VN-2000		Chiều dài (m)
	X	Y	
1	1253636,61	567681,13	80,29
2	1253716,28	567671,21	75,81
3	1253725,53	567746,45	11,19
4	1253725,16	567757,63	77,57
5	1253648,12	567766,72	86,36
1	1253636,61	567681,13	

Thông tin biến động	STT thửa đất	Tờ bản đồ	ML Đất	Chủ sdd theo hiện trạng	DT thửa đất đã được chỉnh lý
Thửa đất hợp	206	44	DGD	Trường Mầm non Vành Khuyên	1496,5 m ²
	710			UBND phường Ninh Sơn	4108,7 m ²
	182			Đã có QĐ thu hồi của 2 hộ dân	648,0 m ²
	304				648,0 m ²
Thửa đất mới sau chỉnh lý	872	44	DGD	Trường TH Trương Định	6901,2 m ²

Ghi chú:

- - - - - Ranh BĐĐC

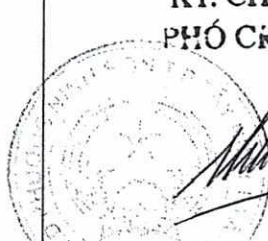
— Ranh th.đất theo hiện trạng

- Bản đồ này không thay thế GCN QSDĐ, QSHN và TSKGL với đất

(Kèm theo Quyết định số 2196...../QĐ-UBND ngày 30/10/2023 của UBND tỉnh Tây Ninh)

Ngày 10 tháng 10 năm 2023 (Huy)
Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh
Giám đốc *Trần Quang Khải*Ngày 11 tháng 10 năm 2023
UBND phường Ninh Sơn
(Ký xác nhận đo vẽ phù hợp hiện trạng) *Lê Quốc Thuận*Ngày 20 tháng 10 năm 2023
Sở Tài nguyên và Môi trường
KT. Giám đốc *Trần Minh Sơn*

Trần Quang Khải



Lê Quốc Thuận



Trần Minh Sơn