

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH TÂY NINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 3496 /UBND-NC

Tây Ninh, ngày 03 tháng 11 năm 2023

V/v tăng cường công tác quản lý
trật tự xây dựng và phòng cháy,
chữa cháy đối với nhà ở riêng lẻ có
nhiều tầng, nhiều căn hộ, bảo đảm
an toàn, bảo vệ tài sản, sức khỏe,
tính mạng của nhân dân

Kính gửi:

- Ban Thường trực Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các tổ chức chính trị - xã hội tỉnh;
- Các sở, ban, ngành tỉnh;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố;

Thực hiện Công điện số 991/CD-TTg ngày 22/10/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng và phòng cháy, chữa cháy đối với nhà ở riêng lẻ có nhiều tầng, nhiều căn hộ bảo đảm an toàn, bảo vệ tài sản, sức khỏe, tính mạng của nhân dân, Ủy ban nhân dân tỉnh đề nghị:

1. Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các tổ chức chính trị - xã hội tỉnh; các sở, ban, ngành tỉnh; Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố:

Tiếp tục tăng cường công tác phổ biến, tuyên truyền các quy định của Luật Xây dựng, Luật Phòng cháy, chữa cháy, các chỉ đạo của Chính phủ, Ủy ban nhân dân tỉnh và các nội dung liên quan đến quy hoạch xây dựng, giấy phép xây dựng, quản lý chất lượng công trình xây dựng, quy chuẩn, tiêu chuẩn về PCCC đối với nhà ở riêng lẻ có nhiều tầng, nhiều căn hộ; tuyên truyền, hướng dẫn về công tác PCCC, đặc biệt là kỹ năng PCCC và thoát nạn cho người dân khi có sự cố cháy nổ.

2. Sở Xây dựng, Công an tỉnh, Ban Quản lý Khu Kinh tế tỉnh và Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố:

- Đối với công trình xây dựng mới: Kiểm soát chặt chẽ việc tuân thủ các quy định của pháp luật về quy hoạch, xây dựng, phòng cháy, chữa cháy, quản lý việc cấp giấy phép xây dựng, quản lý chất lượng, trật tự xây dựng theo quy định. Kiên quyết xử lý nghiêm, dứt điểm các vi phạm về trật tự xây dựng, chấm dứt tình trạng xây dựng sai phép, không phép.

- Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra để kịp thời phát hiện và xử lý nghiêm các hành vi vi phạm pháp luật về trật tự xây dựng, phòng cháy, chữa cháy của các tổ chức, cá nhân có liên quan; tuyệt đối không để các vi phạm về trật tự xây dựng tồn tại, kéo dài, gây bức xúc cho dư luận, ảnh hưởng đến trật tự, an toàn và đời sống nhân dân.

- Kiện toàn về tổ chức bộ máy, nâng cao năng lực của các cán bộ làm công tác quản lý trật tự xây dựng, PCCC trên địa bàn.

3. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Công an tỉnh, Ban Quản lý Khu Kinh tế tỉnh và Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố: Tổ chức rà soát, đánh giá toàn bộ các công trình nhà ở riêng lẻ có nhiều tầng, nhiều căn hộ đã đưa vào sử dụng trên địa bàn để phát hiện các vi phạm về trật tự xây dựng, đặc biệt là vi phạm về chuyển đổi công năng nhà ở, vi phạm các quy định về PCCC để xử lý nghiêm các hành vi vi phạm. Đồng thời có biện pháp khắc phục ngay các tồn tại, hạn chế, đặc biệt là về PCCC như: tạo lối thoát nạn khẩn cấp thứ hai, có giải pháp ngăn cách khu vực để xe, khu vực có nguy cơ cháy nổ cao với khu vực ở và lối thoát nạn; trang bị các phương tiện, thiết bị PCCC để đảm bảo an toàn sức khỏe và tài sản cho người dân. Tham mưu UBND tỉnh báo cáo kết quả rà soát, đánh giá (có đề xuất các nhiệm vụ, giải pháp trước mắt, lâu dài) cho Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ chậm nhất ngày 10/12/2023.

Đề nghị các cơ quan, đơn vị và địa phương khẩn trương tổ chức thực hiện nội dung chỉ đạo tại Công văn này./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- VPCP;
- TTTU;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Thành viên BCĐ PCCC và CNCH tỉnh;
- LĐVP, P.NC, P.KT;
- Lưu: VT, VP UBND tỉnh.

§

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Võ Đức Trọng