

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi 13.645,7 m² đất thuộc quyền sử dụng của
Công ty Cổ phần Thực phẩm J.K.Lim (VN)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TÂY NINH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;
Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;
Căn cứ Quyết định số 204/QĐ-UBND ngày 03 tháng 02 năm 2022 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Tây Ninh;
Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1520../TTr-STNMT ngày 31 tháng 10 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 13.645,7 m² đất (Trong đó diện tích đất 8,2 m² thuộc quy hoạch lộ giới đường số 4, diện tích đất còn lại là 13.637,5 m²) thuộc quyền sử dụng của Công ty TNHH Thực phẩm J.K.Lim (nay là Công ty Cổ phần Thực phẩm J.K.Lim (VN)) tại phường Ninh Sơn, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh, được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 407/1997/QĐ-UB ngày 21 tháng 11 năm 1997 và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 00086QSDĐ/450610 ngày 16 tháng 3 năm 1998.

1. Lý do thu hồi đất: Đất được Nhà nước cho thuê đất có thời hạn. Hết thời hạn, Công ty có Văn bản số 230525/J.K.LIM-TĐ ngày 25/5/2023 về việc hoàn

trả quyền sử dụng đất do hết thời hạn sử dụng đất. Thu hồi đất theo quy định tại điểm c và điểm d khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai năm 2013.

2. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản Trích lục Bản đồ địa chính số 287/TL-ĐC, tỷ lệ 1:2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh lập ngày 11 tháng 7 năm 2023.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Cục Thuế tỉnh, UBND thành phố Tây Ninh, Công ty Cổ phần Thực phẩm J.K.Lim (VN) và Văn phòng UBND tỉnh tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho Công ty Cổ phần Thực phẩm J.K.Lim (VN) về việc thu hồi 13.645,7 m² đất.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh trực thuộc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 00086QSDĐ/450610 ngày 16/3/1998 và thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính cấp tỉnh và cấp huyện.

- Trình UBND tỉnh quyết định giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh để quản lý, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư có trách nhiệm:

Hướng dẫn Công ty Cổ phần Thực phẩm J.K.Lim (VN) thực hiện thủ tục chấm dứt hoạt động của dự án đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư.

3. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm:

- Xác định số tiền thuê đất phải nộp tính từ ngày 22/11/2022 (ngày hết thời hạn sử dụng đất) đến ngày 24/5/2023 (trước ngày Công ty Cổ phần Thực phẩm J.K.Lim (VN) có Văn bản số 230525/J.K.LIM-TĐ về việc hoàn trả quyền sử dụng đất do hết thời hạn sử dụng đất) và thông báo cho Công ty Cổ phần Thực phẩm J.K.Lim (VN) nộp tiền thuê đất theo quy định.

4. UBND thành phố Tây Ninh có trách nhiệm:

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường trực thuộc và UBND phường Ninh Sơn thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính từng cấp theo đúng quy định.

5. Công ty Cổ phần Thực phẩm J.K.Lim (VN) có trách nhiệm:

- Nộp đầy đủ nghĩa vụ tài chính về tiền thuê đất (bao gồm tiền chậm nộp nếu có) tính từ ngày 22/11/2022 (ngày hết thời hạn sử dụng đất) đến ngày 24/5/2023 (trước ngày Công ty có Văn bản số 230525/J.K.LIM-TĐ về việc hoàn trả quyền sử dụng đất do hết thời hạn sử dụng đất) theo quy định.

- Thanh lý, di dời tài sản của Công ty trên đất và thông báo cho ông Lê Thanh Bình về việc Nhà nước thu hồi đất của Công ty để bàn giao đất sạch cho Nhà nước theo quy định.

- Bàn giao diện tích đất thu hồi theo quy định.

6. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Tây Ninh, Chủ tịch UBND phường Ninh Sơn và Giám đốc Công ty Cổ phần Thực phẩm J.K.Lim (VN) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH,

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Văn Chiến