

Số: 975 /QĐ-UBND

Tây Ninh, ngày 25 tháng 4 năm 2019.

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Liên hiệp Hợp tác xã thương mại Thành phố Hồ Chí Minh (Saigon Co-op) thuê 8.753,6 m² đất để thực hiện dự án Siêu thị.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09 tháng 9 năm 2016 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 616/QĐ-UBND ngày 11 tháng 3 năm 2019 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Tân Biên;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2140 /TTr-STNMT ngày 23 tháng 4 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Liên hiệp Hợp tác xã thương mại Thành phố Hồ Chí Minh (Saigon Co-op) thuê 8.753,6 m² đất tại khu phố 3, thị trấn Tân Biên, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh để thực hiện dự án Siêu thị.

- Nguồn gốc đất: Đất do UBND tỉnh đã quyết định thu hồi đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Tây Ninh quản lý.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm, kể từ ngày Quyết định cho thuê đất có hiệu lực.

- Hình thức thuê đất: Nộp tiền thuê đất một lần.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 2004/SĐ-TL do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh lập ngày 25 tháng 4 năm 2019.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh, UBND huyện Tân Biên, Liên hiệp Hợp tác xã thương mại Thành phố Hồ Chí Minh (Saigon Co-op) và Văn phòng Đoàn ĐBQH, HĐND và UBND tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho Liên hiệp Hợp tác xã thương mại Thành phố Hồ Chí Minh (Saigon Co-op) nộp phí và lệ phí theo quy định.
- Ký hợp đồng thuê đất với Liên hiệp Hợp tác xã thương mại Thành phố Hồ Chí Minh (Saigon Co-op) theo quy định.
- Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh: Xác định đơn giá thuê đất làm cơ sở để Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất và thông báo cho Liên hiệp Hợp tác xã thương mại Thành phố Hồ Chí Minh (Saigon Co-op) nộp tiền thuê đất theo quy định.

3. UBND huyện Tân Biên có trách nhiệm: Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường trực thuộc xác định cụ thể ranh giới, mốc giới và bàn giao đất ngoài thực địa cho Liên hiệp Hợp tác xã thương mại Thành phố Hồ Chí Minh (Saigon Co-op), chỉ đạo UBND cấp xã chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Liên hiệp Hợp tác xã thương mại Thành phố Hồ Chí Minh (Saigon Co-op) có trách nhiệm:

- Ký hợp đồng thuê đất và nộp tiền sử dụng, tiền thuê đất theo quy định.
- Sử dụng đất đúng ranh giới, đúng mục đích, có hiệu quả, theo đúng quy định của Luật Đất đai và thực hiện việc bảo vệ môi trường theo đúng quy định của Luật Bảo vệ Môi trường hiện hành.
- Thực hiện dự án theo đúng tiến độ đã cam kết.

5. Văn phòng Đoàn ĐBQH, HĐND và UBND tỉnh có trách nhiệm đưa Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng Đoàn ĐBQH, HĐND và UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tân Biên, Chủ tịch UBND thị trấn Tân Biên, Chủ tịch Hội đồng quản trị Liên hiệp Hợp tác xã thương mại Thành phố Hồ Chí Minh (Saigon Co-op) và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- CT, PCT Nguyễn Thanh Ngọc;
- CVP, PCVP Minh Long;
- TTTH (đăng Website);
- Lưu: Văn thư, Phòng KTTT.

12

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

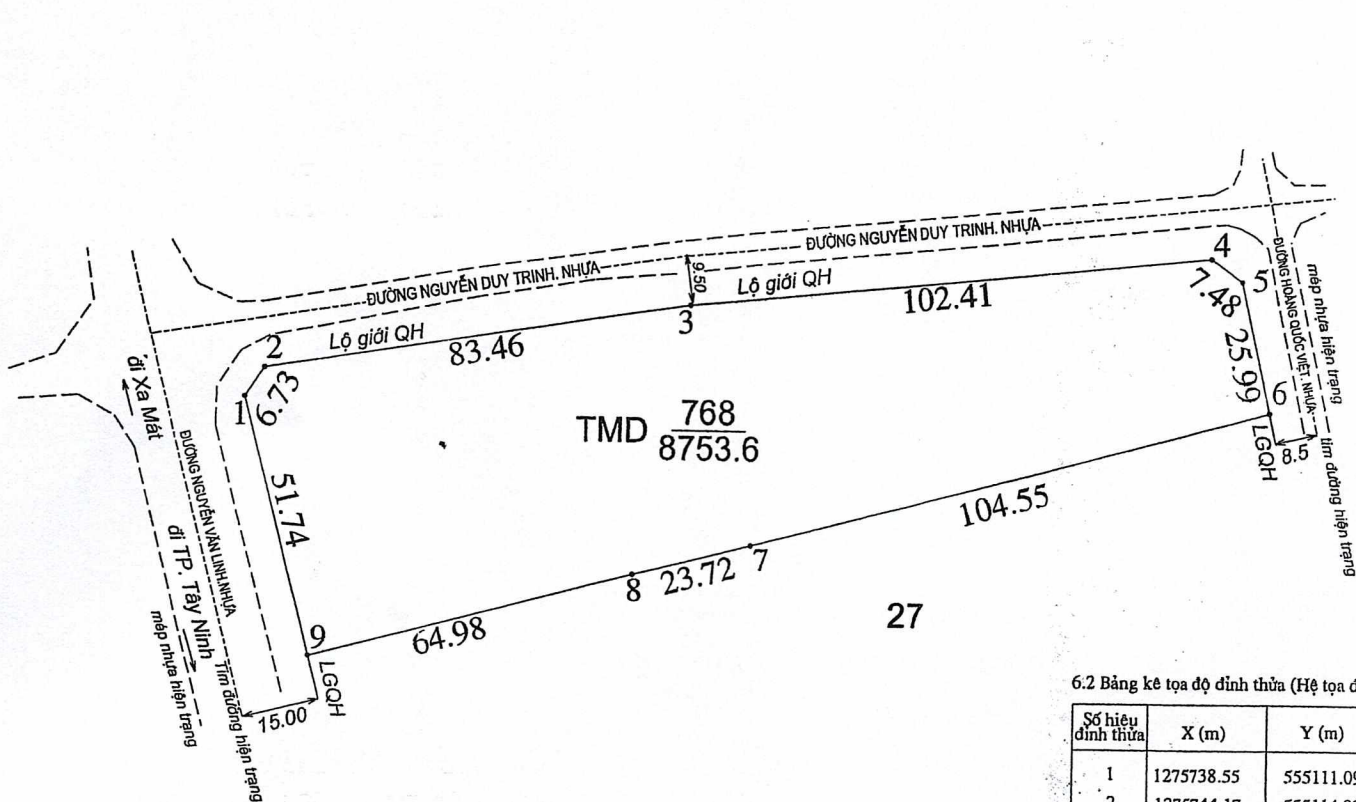


Nguyễn Thanh Ngọc

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

Số 2014.../SD-TL

- Trích lục thửa đất số : 768 Tờ BĐ số : 43
Địa chỉ : Thị Trấn Tân Biên, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh
- Diện tích : 8753,6 m²
- Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ -TMD
- Người yêu cầu: Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Tây Ninh
Địa chỉ thường trú: Phường 3, Thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh
- Bản vẽ thửa đất :
 - Sơ đồ thửa đất :



6.2 Bảng kê tọa độ đỉnh thửa (Hệ tọa độ VN-2000)

Số hiệu đỉnh thửa	X (m)	Y (m)	S (m)
1	1275738.55	555111.09	6.73
2	1275744.17	555114.80	83.46
3	1275757.16	555197.25	102.41
4	1275767.19	555299.16	7.48
5	1275762.80	555305.21	25.99
6	1275737.42	555310.78	104.55
7	1275710.90	555209.65	23.72
8	1275704.91	555186.69	64.98
9	1275688.40	555123.84	15.00
1	1275738.55	555111.09	6.73

Ghi chú :

Trích lục BĐDC này không thay thế
GCN QSDĐ, QSHN ở và TSGL với đất

Tỷ lệ 1:1500

(Kèm theo quyết định số :...../QĐ-UBND ngày/...../..... của UBND.....)

Ngày 25 tháng 4 năm 2019

Người trích lục

Nguyễn Phước Duy

Ngày 25 tháng 4 năm 2019

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH TÂY NINH
GIÁM ĐỐC



Hoàng Văn Chiến