

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH TÂY NINH**

Số: 60 /QĐ-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Tây Ninh, ngày 08 tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Công bố quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính ban hành mới,
thay thế trong lĩnh vực nhà ở và lĩnh vực kinh doanh bất động sản
thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của ngành Xây dựng
trên địa bàn tỉnh Tây Ninh**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Nghị định số 63/2010/NĐ-CP ngày 08 tháng 6 năm 2010 của
Chính phủ về kiểm soát thủ tục hành chính;*

*Căn cứ Nghị định số 92/2017/NĐ-CP ngày 07 tháng 8 năm 2017 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định liên quan đến kiểm
soát thủ tục hành chính;*

*Căn cứ Nghị định số 61/2018/NĐ-CP ngày 23 tháng 4 năm 2018 của
Chính phủ về thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong giải quyết thủ
tục hành chính;*

*Căn cứ Nghị định số 107/2021/NĐ-CP ngày 06 tháng 12 năm 2021 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 61/2018/NĐ-CP ngày
23 tháng 4 năm 2018 của Chính phủ về thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên
thông trong giải quyết thủ tục hành chính;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2017/TT-VPCP ngày 31 tháng 10 năm 2017 của
Bộ trưởng, Chủ nhiệm Văn phòng Chính phủ hướng dẫn nghiệp vụ về kiểm soát
thủ tục hành chính;*

*Căn cứ Thông tư số 01/2018/TT-VPCP ngày 23 tháng 11 năm 2018 của
Bộ trưởng, Chủ nhiệm Văn phòng Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số quy
định của Nghị định số 61/2018/NĐ-CP ngày 23 tháng 4 năm 2018 của Chính
phủ về thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong giải quyết thủ tục
hành chính;*

*Căn cứ Quyết định số 891/QĐ-BXD ngày 25 tháng 9 năm 2024 của Bộ Xây
dựng về việc công bố thủ tục hành chính ban hành mới, thủ tục hành chính được
thay thế trong lĩnh vực nhà ở thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ
Xây dựng;*

Căn cứ Quyết định số 907/QĐ-BXD ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Bộ Xây dựng về công bố thủ tục hành chính ban hành mới, thủ tục hành chính được thay thế trong lĩnh vực kinh doanh bất động sản thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 3838/TTr-SXD ngày 24 tháng 12 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công bố kèm theo Quyết định này quy trình nội bộ giải quyết 25 thủ tục hành chính (cấp tỉnh, cấp huyện) ban hành mới, thay thế trong lĩnh vực nhà ở và lĩnh vực kinh doanh bất động sản thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của ngành Xây dựng tỉnh Tây Ninh đã được Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh công bố danh mục tại Quyết định số 1917/QĐ-UBND ngày 11 tháng 10 năm 2024 và Quyết định số 1954/QĐ-UBND ngày 15 tháng 10 năm 2024.

Trong đó:

- Đối với lĩnh vực nhà ở:
 - + Cấp tỉnh: 06 thủ tục hành chính ban hành mới, 04 thủ tục hành chính thay thế.
 - + Cấp huyện: 01 thủ tục hành chính ban hành mới, 05 thủ tục hành chính thay thế.
- Đối với lĩnh vực kinh doanh bất động sản cấp tỉnh: 05 thủ tục hành chính ban hành mới, 04 thủ tục hành chính thay thế.

(Nội dung cụ thể quy trình nội bộ giải quyết các thủ tục hành chính được công bố bằng file điện tử đính kèm theo Quyết định này trên hệ thống eGov).

1. Sở Xây dựng xây dựng và cập nhật quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính gắn với mã thủ tục hành chính lên Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính tỉnh. Đồng thời, lấy ý kiến Ủy ban nhân dân cấp huyện đối với các quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân cấp huyện trước khi trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh công bố quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính.

2. Sở Thông tin và Truyền thông thẩm định các quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực nhà ở và lĩnh vực kinh doanh bất động sản thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của ngành Xây dựng đã được cập nhật mã thủ tục hành chính trên Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính tỉnh. Thông báo cho Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh để làm cơ sở trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh công bố quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính của ngành Xây dựng theo quy định.

3. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm theo dõi, kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện Quyết định này. Đồng thời, kiểm soát chất lượng và nhập dữ liệu quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính được công bố kèm theo Quyết

định này lên Cơ sở dữ liệu quốc gia về thủ tục hành chính tương ứng với các Quyết định của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh đã công bố danh mục các thủ tục hành chính này.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ký.

Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân cấp huyện có trách nhiệm niêm yết công khai đầy đủ, kịp thời các quy trình nội bộ thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh, Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả cấp huyện. Thay thế các quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính cũ đã hết hiệu lực thi hành hoặc bị hư hỏng; đồng thời, thực hiện việc tiếp nhận, giải quyết các thủ tục hành chính này cho cá nhân, tổ chức đúng nội dung công bố tại Quyết định này.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Thông tin và Truyền thông; Thủ trưởng các Sở, ban, ngành tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Cục Kiểm soát TTHC - Văn phòng Chính phủ;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP.UBND tỉnh;
- P.KSTT, TT.PVHC; TT. CB-TH;
- Lưu: VT, VPUBND tỉnh.

(Hg)

4

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hồng Thanh

**DANH MỤC, NỘI DUNG QUY TRÌNH NỘI BỘ GIẢI QUYẾT
THỦ TỤC HÀNH CHÍNH THUỘC THẨM QUYỀN GIẢI QUYẾT
CỦA SỞ XÂY DỰNG TỈNH TÂY NINH**

(Ban hành kèm theo Quyết định số 60 /QĐ-UBND ngày 08 tháng 01 năm 2025
của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh)

**PHẦN I
DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH**

STT	Mã TTHC	Tên thủ tục hành chính	Lĩnh vực	Ghi chú
1	1.012900.000.00.00.H53	Cấp giấy phép hoạt động của Sàn giao dịch bất động sản	Kinh doanh bất động sản	Mới ban hành
2	1.012901.000.00.00.H53	Cấp lại giấy phép hoạt động của Sàn giao dịch bất động sản (trong trường hợp Giấy phép bị mất, bị rách, bị cháy, bị tiêu hủy, bị hỏng)	Kinh doanh bất động sản	Mới ban hành
3	1.012902.000.00.00.H53	Cấp lại giấy phép hoạt động của Sàn giao dịch bất động sản (trong trường hợp thay đổi thông tin của sàn)	Kinh doanh bất động sản	Mới ban hành
4	1.012903.000.00.00.H53	Thông báo quyền sử dụng đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản đủ điều kiện chuyển nhượng cho cá nhân tự xây dựng nhà ở	Kinh doanh bất động sản	Mới ban hành
5	1.012904.000.00.00.H53	Đăng ký cấp quyền khai thác, sử dụng thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND tỉnh.	Kinh doanh bất động sản	Mới ban hành
6	1.012911.000.00.00.H53	Chuyển nhượng toàn bộ hoặc một phần dự án bất động sản do UBND cấp tỉnh quyết định việc đầu tư	Kinh doanh bất động sản	Thay thế
7	1.012900.000.00.00.H53	Thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua	Kinh doanh bất động sản	Thay thế
8	1.012906.000.00.00.H53	Cấp mới chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản	Kinh doanh bất động sản	Thay thế
9	1.012907.000.00.00.H53	Cấp lại chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản (Trường hợp chứng chỉ bị mất, bị rách, bị cháy, bị hủy hoại chứng chỉ	Kinh doanh bất động sản	Thay thế

STT	Mã TTHC	Tên thủ tục hành chính	Lĩnh vực	Ghi chú
		do thiên tai hoặc lý do bất khả kháng khác)		
10	1.012910.000.00.00.H53	Cấp lại chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản (Trường hợp chứng chỉ cũ bị hết hạn hoặc sắp hết hạn)	Kinh doanh bất động sản	Thay thế
11	1.012882.000.00.00.H53	Thủ tục thông báo đủ điều kiện được huy động vốn thông qua việc góp vốn, hợp tác đầu tư, hợp tác kinh doanh, liên doanh, liên kết của tổ chức và cá nhân để phát triển nhà ở	Nhà ở	Mới ban hành
12	1.012883.000.00.00.H53	Thủ tục chuyển đổi công năng nhà ở đối với nhà ở xây dựng trong dự án thuộc thẩm quyền chấp thuận của UBND cấp tỉnh	Nhà ở	Mới ban hành
13	1.012884.000.00.00.H53	Thủ tục thông báo đơn vị đủ điều kiện quản lý vận hành nhà chung cư đối với trường hợp nộp hồ sơ tại Sở Xây dựng	Nhà ở	Mới ban hành
14	1.012885.000.00.00.H53	Thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư dự án cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư không bằng nguồn vốn đầu tư công	Nhà ở	Mới ban hành
15	1.012886.000.00.00.H53	Thủ tục điều chỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư dự án cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư không bằng nguồn vốn đầu tư công	Nhà ở	Mới ban hành
16	1.012887.000.00.00.H53	Thủ tục đề xuất cơ chế ưu đãi đầu tư theo quy định tại điểm c khoản 2 Điều 198 của Luật Nhà ở 2023	Nhà ở	Mới ban hành
17	1.012890.000.00.00.H53	Thủ tục Gia hạn thời hạn sở hữu nhà ở tại Việt Nam của tổ chức, cá nhân nước ngoài	Nhà ở	Cấp tỉnh, thay thế

STT	Mã TTHC	Tên thủ tục hành chính	Lĩnh vực	Ghi chú
18	1.012891.000.00.00.H53	Thủ tục Cho thuê nhà ở công vụ thuộc thẩm quyền quản lý của địa phương	Nhà ở	Cấp tỉnh, thay thế
19	1.012895.000.00.00.H53	Thủ tục thẩm định giá bán, giá thuê mua nhà ở xã hội/nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân	Nhà ở	Cấp tỉnh, thay thế
20	1.012896.000.00.00.H53	Thủ tục Cho thuê, cho thuê mua nhà ở xã hội do Nhà nước đầu tư xây dựng bằng vốn đầu tư công	Nhà ở	Cấp tỉnh, thay thế

**DANH MỤC, NỘI DUNG QUY TRÌNH NỘI BỘ GIẢI QUYẾT
THỦ TỤC HÀNH CHÍNH THUỘC THẨM QUYỀN GIẢI QUYẾT
CỦA UBND CẤP HUYỆN**

(Ban hành kèm theo Quyết định số 60 /QĐ-UBND ngày 08 tháng 01 năm 2025
của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh)

**PHẦN I
DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH**

STT	Mã TTHC	Tên thủ tục hành chính	Lĩnh vực	Ghi chú
1	1.012888.000.00.00.H53	Thủ tục công nhận Ban quản trị nhà chung cư	Nhà ở	Cấp huyện
2	1.012892.000.00.00.H53	Thủ tục Cho thuê nhà ở cũ thuộc tài sản công đối với trường hợp chưa có hợp đồng thuê nhà ở	Nhà ở	Cấp huyện, thay thế
3	1.012897.000.00.00.H53	Thủ tục Cho thuê nhà ở cũ thuộc tài sản công đối với trường hợp nhận chuyển quyền thuê nhà ở	Nhà ở	Cấp huyện, thay thế
4	1.012898.000.00.00.H53	Thủ tục Cho thuê nhà ở cũ thuộc tài sản công đối với trường hợp ký lại hợp đồng thuê	Nhà ở	Cấp huyện, thay thế
5	1.012893.000.00.00.H53	Thủ tục bán nhà ở cũ thuộc tài sản công	Nhà ở	Cấp huyện, thay thế
6	1.010005.000.00.00.H53	Thủ tục Giải quyết bán phần diện tích nhà đất sử dụng chung của nhà ở cũ thuộc tài sản công	Nhà ở	Cấp huyện, thay thế