

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH TÂY NINH

Số: 58 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tây Ninh, ngày 08 tháng 01 năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do UBND huyện Tân Châu quản lý

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TÂY NINH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 455/QĐ-UBND ngày 08 tháng 3 năm 2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Tân Châu;

Căn cứ Quyết định số 2098/QĐ-UBND ngày 04 tháng 11 năm 2024 của UBND tỉnh quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Căn cứ Biên bản họp số 526/BB-UBND ngày 27 tháng 12 năm 2024 của UBND tỉnh;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 8359/TTr-STNMT ngày 25 tháng 12 năm 2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 800.000,0 m<sup>2</sup> đất do UBND huyện Tân Châu quản lý được UBND tỉnh giao đất tại Quyết định số 941/QĐ-UBND ngày 22 tháng 4 năm 2022.

1. Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo tờ Trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính số 01-305-01/SĐ-TĐCL, 01-305-02/SĐ-TĐCL, 01-305-03/SĐ-TĐCL, 01-305-04/SĐ-TĐCL, 01-305-05/SĐ-TĐCL, 01-305-06/SĐ-TĐCL, 01-305-07/SĐ-TĐCL, 01-305-08/SĐ-TĐCL, 01-305-09/SĐ-TĐCL, tỷ lệ 1:2.000 do Chi nhánh Công ty TNHH MTV Tài nguyên và Môi trường Miền Nam - Xí nghiệp Trắc địa bản đồ 305 trích đo ngày 04 tháng 12 năm 2024 và Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 25 tháng 12 năm 2024.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Trồng và chế biến chuỗi già Nam Mỹ xuất khẩu. Thu hồi đất theo quy định tại khoản 23 Điều 79 và Điều 117 Luật Đất đai năm 2024.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Tân Châu và Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho UBND huyện Tân Châu về việc thu hồi đất;
- Chỉ đạo cho Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

2. UBND huyện Tân Châu có trách nhiệm bàn giao diện tích đất thu hồi và chỉ đạo thực hiện chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

3. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Tân Châu, Chủ tịch UBND xã Suối Dây và Thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận: *lưu*

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT.(Hải.06)

12

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trần Văn Chiến**



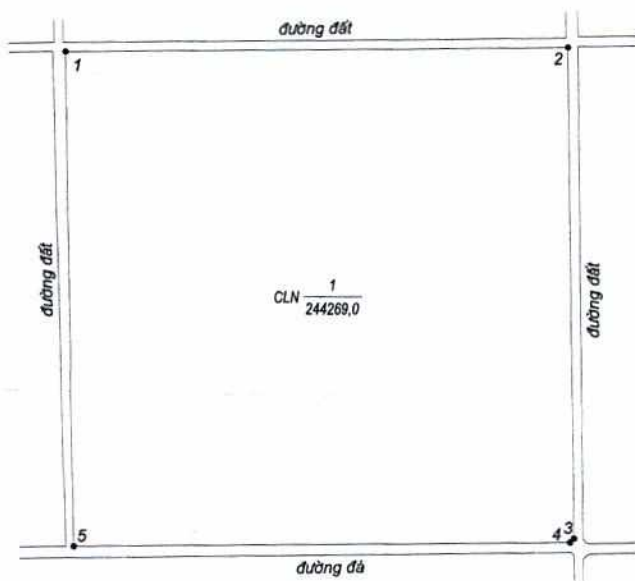
TÊN ĐƠN VỊ ĐO ĐẠC  
Số: 01-2024/VSD-TĐCL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu: Tổ chức

## BẢN TRÍCH ĐO CHÍNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

- Tên tổ chức đề nghị trích đo chính lý: UBND huyện Tân Châu
- Địa chỉ: Khu phố 3, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh
- Mục đích trích đo chính lý: Phục vụ lập hồ sơ cho thuê đất
- Mục đích sử dụng đất theo hiện trạng (hoặc theo giấy tờ pháp lý): Đất trồng cây lâu năm (CLN)
- Mục đích sử dụng đất xin lập thủ tục: Đất nông nghiệp khác
- Diện tích khu đất: 244269,0 m<sup>2</sup> (Trong đó diện tích giao thông: 0 m<sup>2</sup>, diện tích còn lại 244269,0 m<sup>2</sup>)
- Diện tích đất cho thuê: 244269,0 m<sup>2</sup>
- Trích đo chính lý từ thửa: 1 Tờ bản đồ số: 7 (theo bđtc VN-2000)
- Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất: .....
- Khu vực đất: ấp 4, xã Suối Dây, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh



B

### BẢNG THỐNG KÊ TỌA ĐỘ

Hệ tọa độ VN-2000, kinh tuyến trực 105 độ 30', múi chiều 3 độ

SỐ TT	TỌA ĐỘ X	TỌA ĐỘ Y	KHOẢNG CÁCH
1	1280745,325	578360,680	497,54
2	1280749,488	578858,207	488,54
3	1280260,970	578862,362	5,61
4	1280257,036	578858,360	492,11
5	1280254,485	578366,259	490,87
1	1280745,325	578360,680	

Tỷ lệ: 1/2000

### BẢNG CÁC THỪA ĐẤT CHÍNH LÝ (\*\*)

Thông tin biến động	Stt thửa đất	Tờ bản đồ	MLĐất	Chủ sdd theo hiện trạng	DT thửa đất đã được chính lý
Thửa đất tách					
Thửa đất hợp					
Thửa đất mới sau chính lý	1	7	NKH	Cty TNHH TM DV Nông nghiệp Phú Lâm	244269,0

Ghi chú

- ..... Ranh Bản đồ địa chính
- ..... Ranh th.đất theo hiện trạng
- QH lộ giới
- Bản đồ này không thay thế GCN
- QSĐĐ, QSHN và TSKGL với đất

(Kèm theo Quyết định số: ..... /QĐ-UBND ngày .... /... /..... của UBND tỉnh Tây Ninh)

Ngày 04 / 12 / 2024  
Đơn vị đo đạc

Ngày 15 / 12 / 2024  
UBND cấp xã  
(ký xác nhận đo vẽ phù hợp hiện trạng)

Ngày 15 / 12 / 2024  
Phòng Tài nguyên và môi trường  
huyện Tân Châu

Ngày 25 / 12 / 2024  
Sở Tài nguyên và Môi trường

GIÁM ĐỐC

PHÓ CHỦ TỊCH

GIÁM ĐỐC



Mai Quý Dân

Lê Thanh Long

Trương Thị Thu Trang

Tư Nhân Đức

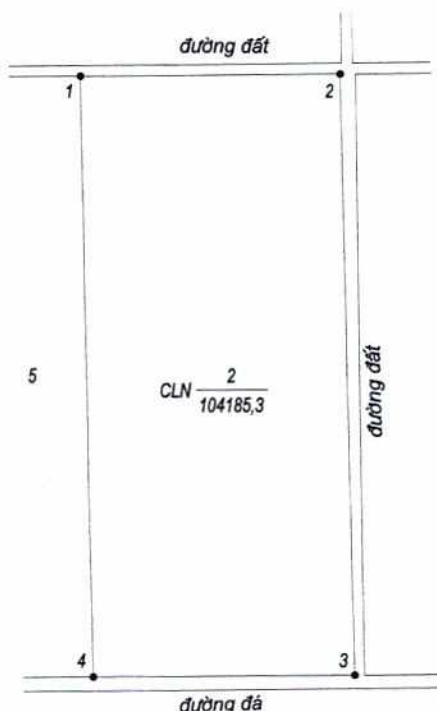
TÊN ĐƠN VỊ ĐO ĐẠC  
SỐ QUẢN LÝ/SĐ-TĐCL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu: Tổ chức

## BẢN TRÍCH ĐO CHÍNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

- Tên tổ chức đề nghị trích đo chính lý: UBND huyện Tân Châu
- Địa chỉ: Khu phố 3, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh
- Mục đích trích đo chính lý: Phục vụ lập hồ sơ cho thuê đất
- Mục đích sử dụng đất theo hiện trạng (hoặc theo giấy tờ pháp lý): Đất trồng cây lâu năm (CLN)
- Mục đích sử dụng đất xin lập thủ tục: Đất nông nghiệp khác
- Diện tích khu đất: 104185,3 m<sup>2</sup> (Trong đó diện tích giao thông : 0 m<sup>2</sup>, diện tích còn lại 104185,3 m<sup>2</sup>)
- Diện tích đất cho thuê : 104185,3 m<sup>2</sup>
- Trích đo chính lý từ thửa: 2 Tờ bản đồ số: 7 (theo bđdc VN-2000)
- Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất: .....
- Khu vực đất: ấp 4, xã Suối Dây, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh



B

### BẢNG THỐNG KÊ TỌA ĐỘ

Hệ tọa độ VN-2000, kinh tuyến trực 105 độ 30', múi chiếu 3 độ

SỐ TT	TỌA ĐỘ X	TỌA ĐỘ Y	KHOẢNG CÁCH
1	1280743,451	578136,744	211,41
2	1280745,220	578348,149	490,89
3	1280254,445	578358,585	213,40
4	1280253,338	578145,184	490,18
1	1280743,451	578136,744	

Tỷ lệ: 1/2000

### BẢNG CÁC THỬA ĐẤT CHÍNH LÝ (\*\*)

Thông tin biến động	Stt thửa đất	Tờ bđđ	MLĐất	Chủ sđđ theo hiện trạng	DT thửa đất đã được chính lý
Thửa đất tách					
Thửa đất hợp					
Thửa đất mới sau chính lý	2	7	NKH	Cty TNHH TM DV Nông nghiệp Phú Lâm	104185,3

Ghi chú

- Ranh Bản đồ địa chính
- Ranh thửa đất theo hiện trạng
- QH lộ giới
- Bản đồ này không thay thế GCN
- QSDĐ, QSHN và TSKGL với đất

(Kèm theo Quyết định số: ...../QĐ-UBND ngày ...../..... của UBND tỉnh Tây Ninh)

Ngày 04 / 12 / 2024 Đơn vị đo đạc	Ngày 15 / 12 / 2024 UBND cấp xã (kỳ xác nhận đo vẽ phù hợp hiện trạng)	Ngày 15 / 12 / 2024 Phòng Tài nguyên và môi trường huyện Tân Châu	Ngày 25 / 12 / 2024 Sở Tài nguyên và Môi trường
GIÁM ĐỐC  Mai Quý Đức	PHÓ CHỦ TỊCH  Lê Thanh Long	 Trương Thị Thu Trang	GIÁM ĐỐC  Văn Tiến Dũng



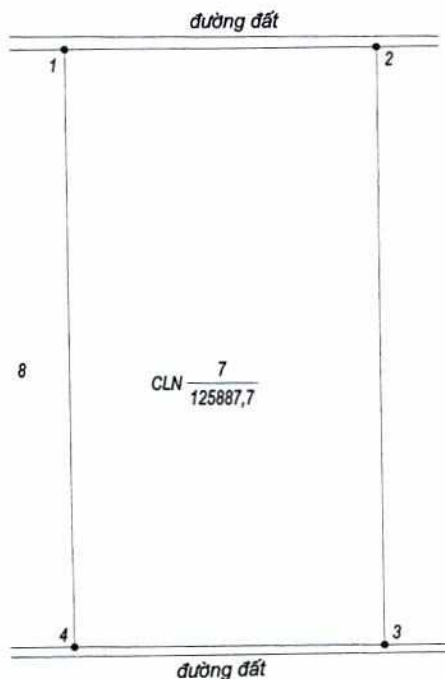
TÊN ĐƠN VỊ ĐO ĐẠC  
Số: 01/2015/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu: Tổ chức

## BẢN TRÍCH ĐO CHÍNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

- Tên tổ chức đề nghị trích đo chính lý: UBND huyện Tân Châu
- Địa chỉ: Khu phố 3, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh
- Mục đích trích đo chính lý: Phục vụ lập hồ sơ cho thuê đất
- Mục đích sử dụng đất theo hiện trạng (hoặc theo giấy tờ pháp lý): Đất trồng cây lâu năm (CLN)
- Mục đích sử dụng đất xin lập thủ tục: Đất nông nghiệp khác
- Diện tích khu đất: 125887,7 m<sup>2</sup> (Trong đó diện tích giao thông: 0 m<sup>2</sup>, diện tích còn lại 125887,7 m<sup>2</sup>)
- Diện tích đất cho thuê: 125887,7 m<sup>2</sup>
- Trích đo chính lý từ thửa: 7 Tờ bản đồ số: 8 (theo bđdc VN-2000)
- Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất: .....
- Khu vực đất: ấp 4, xã Suối Day, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh



BẢNG THỐNG KÊ TỌA ĐỘ			
Hệ tọa độ VN-2000, kinh tuyến trực 105 độ 30', múi chiều 3 độ			
SỐ TT	TỌA ĐỘ X	TỌA ĐỘ Y	KHOẢNG CÁCH
1	1280752,297	579408,460	256,78
2	1280755,602	579665,223	491,75
3	1280263,893	579671,363	255,60
4	1280261,329	579415,780	491,02
1	1280752,297	579408,460	

Tỷ lệ: 1/2000

BẢNG CÁC THỪA ĐẤT CHÍNH LÝ (\*\*)

Thông tin biến động	Stt thửa đất	Tờ bản đồ	MLĐất	Chủ sdd theo hiện trạng	DT thửa đất đã được chỉnh lý
Thửa đất tách					
Thửa đất hợp					
Thửa đất mới sau chỉnh lý	7	8	NKH	Cty TNHH TM DV Nông nghiệp Phú Lâm	125887,7

Ghi chú

- Ranh Bản đồ địa chính
- Ranh th.đất theo hiện trạng
- QH lộ giới
- Bản đồ này không thay thế GCN
- QSDĐ, QSHN và TSKGL với đất

(Kèm theo Quyết định số: ..... /QĐ-UBND ngày .... /... /..... của UBND tỉnh Tây Ninh)

Ngày 04 / 11 / 2014 Đơn vị đo đạc	Ngày 15 / 11 / 2014 UBND cấp xã (ký xác nhận để phù hợp hiện trạng)	Ngày 18 / 11 / 2014 Phòng Tài nguyên và môi trường huyện Tân Châu	Ngày 25 / 12 / 2014 Sở Tài nguyên và Môi trường
<b>GIÁM ĐỐC</b>  Mai Duy Dân	<b>PHÓ CHỦ TỊCH</b>  Lê Thanh Long	 Trương Thị Thu Trang	<b>GIÁM ĐỐC</b>  Văn Tiến Dũng

Lưu ý: Trường hợp thửa đất đo vẽ lớn thì tại mục (\*), (\*\*) được biên tập ở trang 2 Bảng trích đo chính lý Bản đồ địa chính)

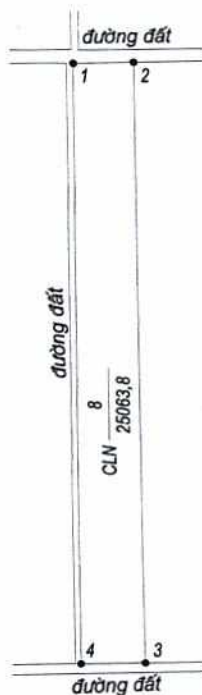
TÊN ĐƠN VỊ ĐO ĐẠC  
Số 01/2024/QĐ-TĐCL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu: Tổ chức

## BẢN TRÍCH ĐO CHÍNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

- Tên tổ chức đề nghị trích đo chính lý: UBND huyện Tân Châu
- Địa chỉ: Khu phố 3, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh
- Mục đích trích đo chính lý: Phục vụ lập hồ sơ cho thuê đất
- Mục đích sử dụng đất theo hiện trạng (hoặc theo giấy tờ pháp lý): Đất trồng cây lâu năm (CLN)
- Mục đích sử dụng đất xin lập thủ tục: Đất nông nghiệp khác
- Diện tích khu đất: 25063,8 m<sup>2</sup> (Trong đó diện tích giao thông : 0 m<sup>2</sup>, diện tích còn lại 25063,8 m<sup>2</sup>)
- Diện tích đất cho thuê : 25063,8 m<sup>2</sup>
- Trích đo chính lý từ thửa: 8 Tờ bản đồ số: 8 (theo bđdc VN-2000)
- Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất: .....
- Khu vực đất: ấp 4, xã Suối Dây, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh



B

### BẢNG THỐNG KÊ TỌA ĐỘ

Hệ tọa độ VN-2000, kinh tuyến trực 105 độ 30', múi chiều 3 độ

SỐ TT	TỌA ĐỘ X	TỌA ĐỘ Y	KHOẢNG CÁCH
1	1280751,661	579359,066	49,40
2	1280752,297	579408,460	491,02
3	1280261,329	579415,780	52,71
4	1280260,800	579363,076	490,88
1	1280751,661	579359,066	

Tỷ lệ: 1/2000

### BẢNG CÁC THỬA ĐẤT CHÍNH LÝ (\*\*)

Thông tin biến động	Stt thửa đất	Tờ bđđ	MLĐất	Chủ sđđ theo hiện trạng	DT thửa đất đã được chỉnh lý
Thửa đất tách					
Thửa đất hợp					
Thửa đất mới sau chỉnh lý	8	8	NKH	Cty TNHH TM DV Nông nghiệp Phú Lâm	25063,8

Ghi chú

- Ranh Bản đồ địa chính
- Ranh th.đất theo hiện trạng
- QH lộ giới
- Bản đồ này không thay thế GCN
- QSDĐ, QSHN và TSKGL với đất

(Kèm theo Quyết định số: ..... /QĐ-UBND ngày .... /... /..... của UBND tỉnh Tây Ninh)

Ngày 04 / 11 / 2024  
Đơn vị đo đạc

Ngày 18 / 11 / 2024  
UBND cấp xã  
(ký xác nhận do vẽ phù hợp hiện trạng)

Ngày 18 / 11 / 2024  
Phòng Tài nguyên và môi trường  
huyện Tân Châu

Ngày 25 / 12 / 2024  
Sở Tài nguyên và Môi trường

GIÁM ĐỐC

PHÓ CHỦ TỊCH

GIÁM ĐỐC



Mai Quý Đôn

Lê Thanh Long

Trương Thị Thu Trang

Vũ Tiến Dũng



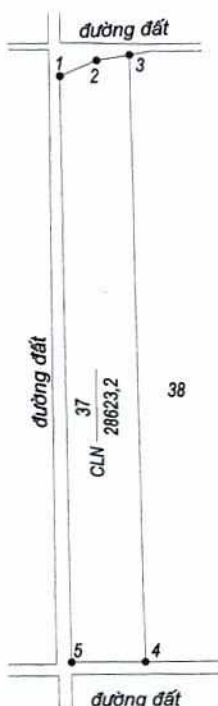
TÊN ĐƠN VỊ ĐO ĐẠC  
Số: 01/2019/ĐSD-TĐCL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu: Tổ chức

## BẢN TRÍCH ĐO CHÍNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

- Tên tổ chức đề nghị trích đo chính lý: UBND huyện Tân Châu
- Địa chỉ: Khu phố 3, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh
- Mục đích trích đo chính lý: Phục vụ lập hồ sơ cho thuê đất
- Mục đích sử dụng đất theo hiện trạng (hoặc theo giấy tờ pháp lý): Đất trồng cây lâu năm (CLN)
- Mục đích sử dụng đất xin lập thủ tục: Đất nông nghiệp khác
- Diện tích khu đất: 28623,2 m<sup>2</sup> (Trong đó diện tích giao thông : 0 m<sup>2</sup>, diện tích còn lại (28623,2 m<sup>2</sup>)
- Diện tích đất cho thuê : 28623,2 m<sup>2</sup>
- Trích đo chính lý từ thửa: 37 Tờ bản đồ số: 5 (theo bđdc VN-2000)
- Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất: .....
- Khu vực đất: ấp 4, xã Suối Dây, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh



Tỷ lệ: 1/2000

### BẢNG THỐNG KÊ TỌA ĐỘ

Hệ tọa độ VN-2000, kinh tuyến trực 105 độ 30', múi chiếu 3 độ

SỐ TT	TỌA ĐỘ X	TỌA ĐỘ Y	KHOẢNG CÁCH
1	1281239,196	578860,806	32,53
2	1281251,887	578890,759	27,02
3	1281256,468	578917,384	496,02
4	1280760,572	578928,650	60,12
5	1280760,280	578868,530	478,98
1	1281239,196	578860,806	

### BẢNG CÁC THỬA ĐẤT CHÍNH LÝ (\*\*)

Thông tin biến động	Stt thửa đất	Tờ bđđ	MLĐất	Chủ sđđ theo hiện trạng	DT thửa đất đã được chỉnh lý
Thửa đất tách					
Thửa đất hợp					
Thửa đất mới sau chỉnh lý	37	5	NKH	Cty TNHH TM DV Nông nghiệp Phú Lâm	28623,2

Ghi chú

- ..... Ranh Bản đồ địa chính
- ..... Ranh th.đất theo hiện trạng
- QH lộ giới
- Bản đồ này không thay thế GCN
- QSDĐ, QSHN và TSKGL với đất

(Kèm theo Quyết định số: ..... /QĐ-UBND ngày .... /... /..... của UBND tỉnh Tây Ninh)

Ngày 01 / 11 / 2019  
Đơn vị đo đạc

Ngày 18 / 12 / 2019  
UBND cấp xã  
(ký xác nhận đo vẽ phù hợp hiện trạng)

Ngày 18 / 12 / 2019  
Phòng Tài nguyên và môi trường  
huyện Tân Châu

Ngày 18 / 12 / 2019  
Sở Tài nguyên và Môi trường

GIÁM ĐỐC



Mai Quý Văn



Lê Thanh Long



Trương Thị Thu Trang

GIÁM ĐỐC



Văn Tiến Dũng

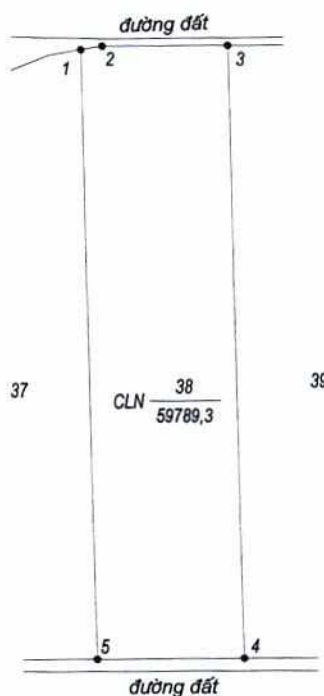
TÊN ĐƠN VỊ ĐO ĐẠC  
SỐ QUẢN LÝ ĐO ĐẠC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu: Tổ chức

## BẢN TRÍCH ĐO CHÍNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

- Tên tổ chức đề nghị trích đo chính lý: UBND huyện Tân Châu
- Địa chỉ: Khu phố 3, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh
- Mục đích trích đo chính lý: Phục vụ lập hồ sơ cho thuê đất
- Mục đích sử dụng đất theo hiện trạng (hoặc theo giấy tờ pháp lý): Đất trồng cây lâu năm (CLN)
- Mục đích sử dụng đất xin lập thủ tục: Đất nông nghiệp khác
- Diện tích khu đất: 59789,3 m<sup>2</sup> (Trong đó diện tích giao thông: 0 m<sup>2</sup>, diện tích còn lại (59789,3 m<sup>2</sup>)
- Diện tích đất cho thuê: 59789,3 m<sup>2</sup>
- Trích đo chính lý từ thửa: 38 Tờ bản đồ số: 5 (theo bđtc VN-2000)
- Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất: .....
- Khu vực đất: ấp 4, xã Suối Dây, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh



Tỷ lệ: 1/2000

BẢNG THỐNG KÊ TỌA ĐỘ

Hệ tọa độ VN-2000, kinh tuyến trực 105 độ 30', múi chiều 3 độ

SỐ TT	TỌA ĐỘ X	TỌA ĐỘ Y	KHOẢNG CÁCH
1	1281256,468	578917,384	17,52
2	1281259,439	578934,648	102,50
3	1281259,988	579037,142	498,96
4	1280761,156	579048,630	119,98
5	1280760,572	578928,650	496,02
1	1281256,468	578917,384	

BẢNG CÁC THỬA ĐẤT CHÍNH LÝ (\*\*)

Thông tin biến động	Stt thửa đất	Tờ bđt	MLĐất	Chủ sđd theo hiện trạng	DT thửa đất đã được chỉnh lý
Thửa đất tách					
Thửa đất hợp					
Thửa đất mới sau chỉnh lý	38	5	NKH	Cty TNHH TM DV Nông nghiệp Phú Lâm	59789,3

Ghi chú

- Ranh Bản đồ địa chính
- Ranh th.đất theo hiện trạng
- QH lộ giới
- Bản đồ này không thay thế GCN
- QSDĐ, QSHN và TSKGL với đất

(Kèm theo Quyết định số: ..... /QĐ-UBND ngày .... /... /... của UBND tỉnh Tây Ninh)

Ngày 04 / 11 / 2024 Đơn vị đo đạc	Ngày 05 / 11 / 2024 UBND cấp xã (ký xác nhận đo vẽ phù hợp hiện trạng)	Ngày 05 / 11 / 2024 Phòng Tài nguyên và môi trường huyện Tân Châu	Ngày 05 / 11 / 2024 Sở Tài nguyên và Môi trường
GIÁM ĐỐC  Mai Dung Dan	PHÓ CHỦ TỊCH  Le Thanh Long	 Truong Thi Thu Trang	GIÁM ĐỐC  Van Tien Dung



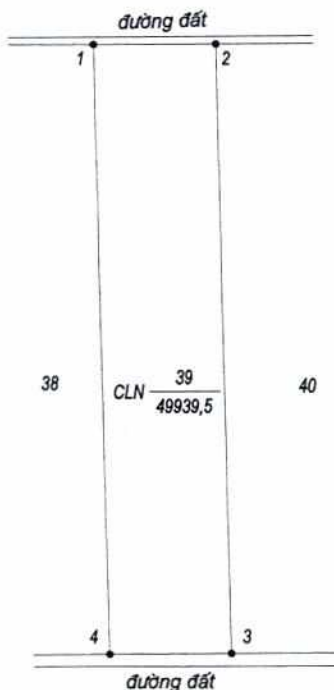
TÊN ĐƠN VỊ ĐO ĐẠC  
SỞ ĐỊA CHỈ ĐO ĐẠC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu: Tổ chức

## BẢN TRÍCH ĐO CHÍNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

- Tên tổ chức đề nghị trích đo chính lý: UBND huyện Tân Châu
- Địa chỉ: Khu phố 3, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh
- Mục đích trích đo chính lý: Phục vụ lập hồ sơ cho thuê đất
- Mục đích sử dụng đất theo hiện trạng (hoặc theo giấy tờ pháp lý): Đất trồng cây lâu năm (CLN)
- Mục đích sử dụng đất xin lập thủ tục: Đất nông nghiệp khác
- Diện tích khu đất: 49939,5 m<sup>2</sup> (Trong đó diện tích giao thông : 0 m<sup>2</sup>, diện tích còn lại 49939,5 m<sup>2</sup>)
- Diện tích đất cho thuê : 49939,5 m<sup>2</sup>
- Trích đo chính lý từ thửa: 39 Tờ bản đồ số: 5 (theo bđc VN-2000)
- Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất: .....
- Khu vực đất: ấp 4, xã Suối Dây, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh



### BẢNG THỐNG KÊ TỌA ĐỘ

Hệ tọa độ VN-2000, kinh tuyến trực 105 độ 30', múi chiếu 3 độ

SỐ TT	TỌA ĐỘ X	TỌA ĐỘ Y	KHOẢNG CÁCH
1	1281259,988	579037,142	100,26
2	1281260,526	579137,396	499,01
3	1280761,642	579148,560	99,93
4	1280761,156	579048,630	498,96
1	1281259,988	579037,142	

Tỷ lệ: 1/2000

### BẢNG CÁC THỬA ĐẤT CHÍNH LÝ (\*\*)

Thông tin biến động	Stt thửa đất	Tờ bđt	MLĐất	Chủ sdd theo hiện trạng	DT thửa đất đã được chỉnh lý
Thửa đất tách					
Thửa đất hợp					
Thửa đất mới sau chỉnh lý	39	5	NKH	Cty TNHH TM DV Nông nghiệp Phú Lâm	49939,5

Ghi chú

- ..... Ranh Bản đồ địa chính
- ..... Ranh thửa đất theo hiện trạng
- ..... QH lộ giới
- Bản đồ này không thay thế GCN QSDĐ, QSHN và TSKGL với đất

(Kèm theo Quyết định số: ..... /QĐ-UBND ngày .... /..... của UBND tỉnh Tây Ninh)

Ngày 14 / 11 / 2024 Đơn vị đo đạc	Ngày 14 / 11 / 2024 UBND cấp xã (ký xác nhận do vẽ phù hợp hiện trạng)	Ngày 14 / 11 / 2024 Phòng Tài nguyên và môi trường huyện Tân Châu	Ngày 14 / 11 / 2024 Sở Tài nguyên và Môi trường
 Mại Quý Dân	 Lê Thành Long	 Trương Thị Thu Trang	 Vũ Văn Dũng

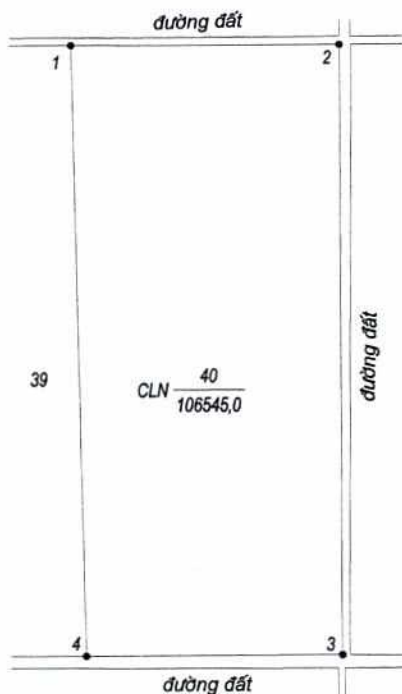
TÊN ĐƠN VỊ ĐO ĐẠC  
Số: 01-361X/SD-TBCL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu: Tổ chức

## BẢN TRÍCH ĐO CHÍNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

- Tên tổ chức đề nghị trích đo chính lý: UBND huyện Tân Châu
- Địa chỉ: Khu phố 3, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh
- Mục đích trích đo chính lý: Phục vụ lập hồ sơ cho thuê đất
- Mục đích sử dụng đất theo hiện trạng (hoặc theo giấy tờ pháp lý): Đất trồng cây lâu năm (CLN)
- Mục đích sử dụng đất xin lập thủ tục: Đất nông nghiệp khác
- Diện tích khu đất: 106545,0 m<sup>2</sup> (Trong đó diện tích giao thông: 0 m<sup>2</sup>, diện tích còn lại 106545,0 m<sup>2</sup>)
- Diện tích đất cho thuê: 106545,0 m<sup>2</sup>
- Trích đo chính lý từ thửa: 40 Thờ bản đồ số: 5 (theo bđdc VN-2000)
- Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất: .....
- Khu vực đất: ấp 4, xã Suối Dây, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh



### BẢNG THỐNG KÊ TỌA ĐỘ

Hệ tọa độ VN-2000, kinh tuyến trực 105 độ 30', múi chiều 3 độ

SỐ TT	TỌA ĐỘ X	TỌA ĐỘ Y	KHOẢNG CÁCH
1	1281260,526	579137,396	218,37
2	1281261,696	579355,759	499,04
3	1280762,657	579357,236	208,68
4	1280761,642	579148,560	499,01
1	1281260,526	579137,396	

Tỷ lệ: 1/2000

### BẢNG CÁC THỬA ĐẤT CHÍNH LÝ (\*\*)

Thông tin biến động	Stt thửa đất	Tờ bđđ	MLĐất	Chủ sdd theo hiện trạng	DT thửa đất đã được chỉnh lý
Thửa đất tách					
Thửa đất hợp					
Thửa đất mới sau chỉnh lý	40	5	NKH	Cty TNHH TM DV Nông nghiệp Phú Lâm	106545,0

Ghi chú

- ..... Ranh Bản đồ địa chính
- ..... Ranh th.đất theo hiện trạng
- ..... QH lộ giới
- Bản đồ này không thay thế GCN
- QSDĐ, QSHN và TSKGL với đất

(Kèm theo Quyết định số: ..... /QĐ-UBND ngày .... /... /..... của UBND tỉnh Tây Ninh)

Ngày 25/12/2024 Đơn vị đo đạc	Ngày 25/12/2024 UBND cấp xã (kỳ xác nhận đo vẽ phù hợp hiện trạng)	Ngày 25/12/2024 Phòng Tài nguyên và môi trường huyện Tân Châu	Ngày 25/12/2024 Sở Tài nguyên và Môi trường
GIÁM ĐỐC  Mai Dung Dân	PHÓ CHỦ TỊCH  Lê Thanh Long	 Trương Thị Thu Trang	GIÁM ĐỐC  Văn Tiến Dũng

Lưu ý: Trường hợp thửa đất đo vẽ lớn thì tại mục (\*), (\*\*) được biên tập ở trang 2 Bảng trích đo chính lý Bản đồ địa chính)



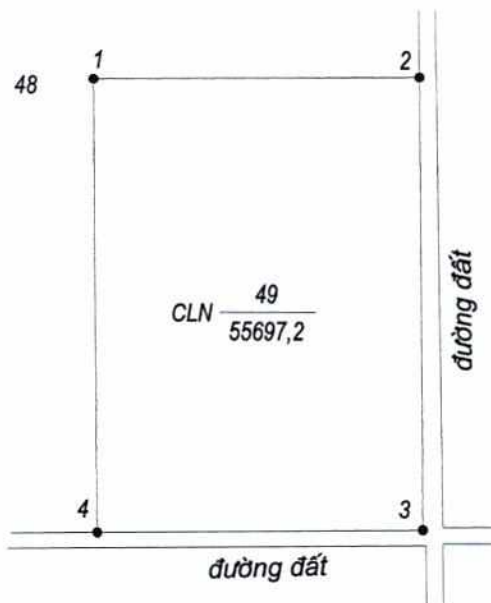
TÊN ĐƠN VỊ ĐO ĐẠC  
Số: 01-36.10/SĐ-TĐCL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu: Tổ chức

## BẢN TRÍCH ĐO CHÍNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

- Tên tổ chức đề nghị trích đo chính lý: UBND huyện Tân Châu
- Địa chỉ: Khu phố 3, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh
- Mục đích trích đo chính lý: Phục vụ lập hồ sơ cho thuê đất
- Mục đích sử dụng đất theo hiện trạng (hoặc theo giấy tờ pháp lý): Đất trồng cây lâu năm (CLN)
- Mục đích sử dụng đất xin lập thủ tục: Đất nông nghiệp khác
- Diện tích khu đất: 55697,2 m<sup>2</sup> (Trong đó diện tích giao thông : 0 m<sup>2</sup>, diện tích còn lại(55697,2 m<sup>2</sup>)
- Diện tích đất cho thuê : 55697,2 m<sup>2</sup>
- Trích đo chính lý từ thửa: 49 Tờ bản đồ số: 4 (theo bđdc VN-2000)
- Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất: .....
- Khu vực đất: ấp 4, xã Suối Dây, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh



BẢNG THỐNG KÊ TỌA ĐỘ  
Hệ tọa độ VN-2000, kinh tuyến trực 105 độ 30', múi chiếu 3 độ

SỐ TT	TỌA ĐỘ X	TỌA ĐỘ Y	KHOẢNG CÁCH
1	1281035,401	578653,906	200,00
2	1281037,160	578853,898	278,49
3	1280758,685	578856,382	200,00
4	1280756,926	578656,390	278,49
1	1281035,401	578653,906	

Tỷ lệ: 1/2000

BẢNG CÁC THỬA ĐẤT CHÍNH LÝ (\*\*)

Thông tin biến động	Stt thửa đất	Tờ bản đồ	MLĐất	Chủ sđđ theo hiện trạng	DT thửa đất đã được chính lý
Thửa đất tách					
Thửa đất hợp					
Thửa đất mới sau chính lý	49	4	NKH	Cty TNHH TM DV Nông nghiệp Phú Lâm	55697,2

Ghi chú

- ..... Ranh Bản đồ địa chính
- ..... Ranh th.đất theo hiện trạng
- QH lộ giới
- Bản đồ này không thay thế GCN
- QSĐĐ, QSHN và TSKGL với đất

(Kèm theo Quyết định số: ..... /QĐ-UBND ngày ..... /..... /..... của UBND tỉnh Tây Ninh)

Ngày 11 / 11 / 2014  
Đơn vị đo đạc

Ngày 18 / 11 / 2014  
UBND cấp xã

Ngày 18 / 11 / 2014  
Phòng Tài nguyên và môi trường  
huyện Tân Châu

Ngày 15 / 12 / 2014  
Sở Tài nguyên và Môi trường



GIÁM ĐỐC



Lê Thanh Long



Trương Thị Thu Trang



GIÁM ĐỐC

Vũ Văn Đăng