

Số: 165 /QĐ-UBND

Tây Ninh, ngày 22 tháng 01 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc chấm dứt hiệu lực Quyết định số 1755/QĐ-UBND ngày 14/8/2020 của UBND tỉnh cho phép Công ty TNHH Thiện Nga chuyển mục đích sử dụng đất

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TÂY NINH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1755/QĐ-UBND ngày 14 tháng 8 năm 2020 của UBND tỉnh cho phép Công ty TNHH Thiện Nga được chuyển mục đích sử dụng 5.986,3 m<sup>2</sup> đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng cửa hàng xăng dầu;

Căn cứ Biên bản số 229/BB-UBND ngày 21 tháng 6 năm 2024 của UBND tỉnh;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 8582/TTr-STNMT ngày 31 tháng 12 năm 2024.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấm dứt hiệu lực Quyết định số 1755/QĐ-UBND ngày 14/8/2020 của UBND tỉnh về việc cho phép Công ty TNHH Thiện Nga chuyển mục đích sử dụng 5.986,3 m<sup>2</sup> đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng cửa hàng xăng dầu.

Lý do: Dự án đã được chấm dứt hoạt động theo quy định của pháp luật đầu tư tại Thông báo số 74/TB-SKHĐT ngày 03/10/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh Tây Ninh, UBND thị xã Trảng Bàng, Công ty TNHH Thiện Nga và Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo hết hiệu lực của Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Thiện Nga theo quy định.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện đăng ký biến động đất đai, chỉnh lý hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh Tây Ninh có trách nhiệm thông báo cho Công ty TNHH Thiện Nga nộp tiền thuê đất đến ngày Quyết định này có hiệu lực.

3. UBND thị xã Trảng Bàng có trách nhiệm:

- Rà soát, điều chỉnh hủy bỏ dự án đầu tư xây dựng cửa hàng xăng dầu tại phường Gia Lộc, thị xã Trảng Bàng của Công ty TNHH Thiện Nga trong kế hoạch sử dụng đất hằng năm của thị xã Trảng Bàng.

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường trực thuộc và UBND phường Gia Lộc chỉnh lý hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

4. Công ty TNHH Thiện Nga có trách nhiệm hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai theo Thông báo của Cục Thuế tỉnh, liên hệ cơ quan quản lý đất đai thực hiện đăng ký biến động đất đai theo quy định.

5. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã Trảng Bàng, Giám đốc Công ty TNHH Thiện Nga và sở, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐ VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT (Hài 14)

12

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH.**



Trần Văn Chiến