

Số: 169 /UBND-KT

Tây Ninh, ngày 16 tháng 01 năm 2025

V/v tăng cường rà soát, kiểm tra việc cấp phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng đối với nhà ở, nhà ở kết hợp sản xuất kinh doanh đảm bảo các điều kiện đưa vào sử dụng theo quy định

Kính gửi:

- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh;
- Các sở, ban, ngành tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Thực hiện Chỉ thị số 46/CT-TTg ngày 23/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ về một số giải pháp cấp bách trong công tác phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ tại các cơ sở có nguy hiểm về cháy, nổ, địa điểm tập trung đông người dịp Tết Dương lịch và Tết Nguyên đán năm 2025, Công văn số 7118/BXD-TTr ngày 27/12/2024 của Bộ Xây dựng về tăng cường rà soát, kiểm tra việc cấp phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng đối với nhà ở, nhà ở kết hợp sản xuất kinh doanh đảm bảo các điều kiện đưa vào sử dụng theo quy định; Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo thực hiện như sau:

1. Các cơ quan, đơn vị: Sở Xây dựng, Công an tỉnh, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh và các sở, ban, ngành, đơn vị có liên quan (Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Công Thương, Sở Tài chính, ...)

- Tăng cường công tác tuyên truyền, hướng dẫn, phổ biến các quy định pháp luật về hoạt động đầu tư xây dựng, an toàn phòng cháy, chữa cháy, an toàn điện, đất đai, nghĩa vụ tài chính, ... đối với các chủ thể tham gia hoạt động xây dựng tại các công trình nhà ở, nhà ở kết hợp sản xuất, kinh doanh trên địa bàn tỉnh.

- Tiếp tục tổ chức thực hiện nghiêm túc, đảm bảo và có hiệu quả các văn bản chỉ đạo của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ, Bộ Xây dựng và UBND tỉnh về tăng cường quản lý công tác phòng cháy, chữa cháy, công tác quy hoạch xây dựng và trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh<sup>1</sup>.

- Kiểm soát chặt chẽ việc tuân thủ các quy định của pháp luật về quy hoạch

<sup>1</sup> Các văn bản chỉ đạo:

- Chỉ thị của Thủ tướng Chính phủ: Chỉ thị số 19/CT-TTg ngày 24/6/2024 về tăng cường công tác phòng cháy, chữa cháy với nhà ở nhiều tầng, nhiều căn hộ, nhà ở riêng lẻ kết hợp sản xuất, kinh doanh; Chỉ thị số 01/CT-TTg ngày 03/01/2023 về tăng cường công tác phòng cháy, chữa cháy trong tình hình mới.

- Văn bản của Bộ Xây dựng: Công văn số 4157/BXD-QLN ngày 15/9/2023 về tăng cường thực hiện các quy định của pháp luật về xây dựng đối với nhà ở riêng lẻ, công trình có thiết kế nhiều tầng, nhiều căn hộ ở; Công văn số 2198/BXD-HĐXD ngày 21/5/2024 về tăng cường công tác quản lý hoạt động đầu tư xây dựng; Công văn số 6980/BXD-TTr ngày 19/12/2024 về tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng và an toàn cháy cho nhà ở và công trình.

- Văn bản của UBND tỉnh: Công văn số 3496/UBND-NC ngày 03/11/2023 về tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng và phòng cháy, chữa cháy đối với nhà ở riêng lẻ có nhiều tầng, nhiều căn hộ, bảo đảm an toàn, bảo vệ tài sản, sức khỏe, tính mạng của nhân dân; Công văn số 4125/UBND-NC ngày 15/12/2023 về triển khai thực hiện Kết luận của Thủ tướng Chính phủ về tăng cường công tác phòng cháy, chữa cháy trong tình hình mới; Công văn số 1005/UBND-NC ngày 04/4/2024 về tăng cường thực hiện công tác phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ; Công văn số 2337/UBND-KT ngày 05/8/2024 về tăng cường công tác phòng cháy, chữa cháy đối với nhà ở nhiều tầng, nhiều căn hộ, nhà ở riêng lẻ kết hợp sản xuất, kinh doanh; Công văn số 850/UBND-KT ngày 22/3/2024 về tăng cường công tác quản lý quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh và các văn bản khác có liên quan.



xây dựng, cấp giấy phép xây dựng, chất lượng công trình xây dựng, trật tự xây dựng; hướng dẫn các tổ chức, cá nhân áp dụng Tiêu chuẩn quốc gia TCVN 13967:2024 Nhà ở riêng lẻ - Yêu cầu chung về thiết kế.

- Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền được phân cấp quản lý đối với công trình, nhà ở, nhà ở kết hợp sản xuất, kinh doanh để kịp thời phát hiện và xử lý theo quy định pháp luật đối với các tổ chức, cá nhân để xảy ra vi phạm về quy hoạch xây dựng, trật tự xây dựng, an toàn phòng cháy, chữa cháy, nhất là các vi phạm về xây dựng như xây dựng không có giấy phép xây dựng mà theo quy định phải có giấy phép xây dựng, xây dựng sai nội dung giấy phép xây dựng được cấp và các trường hợp tự ý chuyển đổi công năng từ nhà ở riêng lẻ sang các loại hình sản xuất, kinh doanh khác mà không bảo đảm các điều kiện đưa vào sử dụng theo quy định.

## 2. UBND các huyện, thị xã, thành phố

- Tổ chức triển khai thực hiện kịp thời, đầy đủ các văn bản chỉ đạo của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ, Bộ Xây dựng và UBND tỉnh về tăng cường quản lý công tác phòng cháy, chữa cháy, công tác quy hoạch xây dựng và trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh<sup>1</sup> theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền quản lý nhà nước ở địa phương.

- Tăng cường quản lý công tác đầu tư xây dựng, an toàn phòng cháy, chữa cháy, an toàn điện, đất đai, đầu tư, nghĩa vụ tài chính, ... tại các công trình, nhà ở, nhà ở kết hợp sản xuất, kinh doanh trên địa bàn quản lý, đảm bảo tuân thủ đúng quy định pháp luật; tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra nhà ở, nhà ở kết hợp sản xuất, kinh doanh để kịp thời phát hiện và xử lý theo quy định pháp luật đối với các tổ chức, cá nhân để xảy ra vi phạm về quy hoạch xây dựng, trật tự xây dựng, các quy định về phòng cháy, chữa cháy theo quy định.

3. Đề nghị Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cấp tỉnh và địa phương quan tâm, phối hợp với các sở, ngành, đơn vị có liên quan và UBND các huyện, thị xã, thành phố trong công tác vận động, tuyên truyền, phổ biến quy định pháp luật về xây dựng, an toàn phòng cháy, chữa cháy, an toàn điện, đất đai, đầu tư, nghĩa vụ tài chính đối với các chủ thể tham gia hoạt động đầu tư xây dựng tại các công trình nhà ở, nhà ở kết hợp sản xuất, kinh doanh đảm bảo đúng theo chức năng, nhiệm vụ được quy định.

Đề nghị các cơ quan, đơn vị và địa phương khẩn trương tổ chức thực hiện nội dung chỉ đạo tại Công văn này./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Xây dựng;
- Bộ Công an;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Đài PHTH Tây Ninh;
- LĐVP, KT;
- Lưu: VT. *✓*

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



*Dương Văn Thắng*  
Dương Văn Thắng