

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thành lập Đoàn kiểm tra liên ngành đối với dự án Đầu tư bảo vệ phát triển rừng kết hợp phát triển du lịch sinh thái tại Đảo Nhím - hồ Dầu Tiếng và dự án Trường Mầm non quốc tế Happy Days

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Thanh tra năm 2010;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật Đầu tư năm 2014;

Căn cứ Luật Xây dựng năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 86/2011/NĐ-CP ngày 22/9/2011 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thanh tra;

Căn cứ Kế hoạch số 1466/KH-UBND ngày 10/7/2019 của UBND tỉnh về việc thực hiện Kế hoạch số 235-KH/BCSD ngày 08/7/2019 của Ban cán sự đảng UBND tỉnh về việc khắc phục những hạn chế theo Thông báo số 647-TB/UBKTTW ngày 10/6/2019 của Ủy ban Kiểm tra Trung ương;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3524/TTr-STNMT ngày 28/6/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Kiểm tra, rà soát về thủ tục đầu tư, đất đai, bảo vệ môi trường, xây dựng, thực hiện nghĩa vụ tài chính và các vấn đề khác có liên quan đối với dự án Đầu tư bảo vệ phát triển rừng kết hợp phát triển du lịch sinh thái tại Đảo Nhím - hồ Dầu Tiếng của Công ty Cổ phần Đầu tư Xuân Cầu Tây Ninh tại xã Suối Đá, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh và dự án Trường Mầm non quốc tế Happy Days của Công ty TNHH Thiết bị Trường học Nam Anh tại Phường 1, Thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

- Thời kỳ kiểm tra: Từ khi được UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư của 02 dự án nêu trên cho đến thời điểm kiểm tra (trong quá trình kiểm tra xét thấy cần thiết có thể kiểm tra thời gian trước và sau thời kỳ kiểm tra).

- Thời hạn kiểm tra: 30 ngày làm việc, kể từ ngày công bố quyết định kiểm tra.

Tây Ninh, ngày 11 tháng 3 năm 2019

KẾ HOẠCH TIẾN HÀNH KIỂM TRA

Thực hiện Quyết định số 1505/QĐ-UBND ngày 11/3/2019 của UBND tỉnh về việc thành lập Đoàn kiểm tra liên ngành đối với dự án Đầu tư bảo vệ phát triển rừng kết hợp phát triển du lịch sinh thái tại Đảo Nhím - hồ Dầu Tiếng và dự án Trường Mầm non quốc tế Happy Days, Đoàn kiểm tra xây dựng kế hoạch tiến hành kiểm tra như sau:

I. Mục đích - yêu cầu

1. Mục đích

- Kiểm tra, rà soát, chấn chỉnh, xử lý tồn tại của dự án Đầu tư bảo vệ phát triển rừng kết hợp phát triển du lịch sinh thái tại Đảo Nhím - hồ Dầu Tiếng của Công ty Cổ phần Đầu tư Xuân Cầu Tây Ninh tại xã Suối Đá, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh và dự án Trường Mầm non quốc tế Happy Days của Công ty TNHH Thiết bị Trường học Nam Anh tại Phường 1, Thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh đã được Ủy ban Kiểm tra Trung ương giám sát và chỉ ra tại Thông báo số 647-TB/UBKTTW ngày 10/6/2019.

- Đề xuất các biện pháp khắc phục những hạn chế, tồn tại và xử lý trường hợp vi phạm theo quy định, nhằm tăng cường kỷ cương pháp luật.

2. Yêu cầu

- Cuộc kiểm tra phải tuân thủ qui định của pháp luật, có trọng tâm, trọng điểm; thực hiện đầy đủ nội dung trong kế hoạch này.

- Quá trình kiểm tra đảm bảo chính xác, khách quan, trung thực, công khai, dân chủ, không làm cản trở đến hoạt động bình thường của đối tượng kiểm tra; thực hiện nghiêm túc chế độ bảo mật và chế độ thông tin, báo cáo.

II. Nội dung kiểm tra

1. Đối tượng, thời kỳ, thời gian và địa điểm kiểm tra

a. **Dự án 1:** Đầu tư bảo vệ phát triển rừng kết hợp phát triển du lịch sinh thái tại Đảo Nhím - hồ Dầu Tiếng.

- Đối tượng kiểm tra: Dự án Đầu tư bảo vệ phát triển rừng kết hợp phát triển du lịch sinh thái tại Đảo Nhím - hồ Dầu Tiếng của Công ty Cổ phần Đầu tư Xuân Cầu Tây Ninh tại xã Suối Đá, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

- Thời kỳ kiểm tra: Từ khi được UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư dự án cho đến thời điểm kiểm tra (trong quá trình kiểm tra xét thấy cần thiết có thể kiểm tra thời gian trước và sau thời kỳ kiểm tra).

- Thời gian kiểm tra: 30 ngày làm việc, kể từ ngày triển khai Quyết định kiểm tra.

- Địa điểm kiểm tra: Tại địa điểm thực hiện dự án Đầu tư bảo vệ phát triển rừng kết hợp phát triển du lịch sinh thái tại Đảo Nhím - hồ Dầu Tiếng của Công ty Cổ phần Đầu tư Xuân Cầu Tây Ninh tại xã Suối Đá, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

b. Dự án 2: Trường Mầm non quốc tế Happy Days.

- Đối tượng kiểm tra: Dự án Trường Mầm non quốc tế Happy Days của Công ty TNHH Thiết bị Trường học Nam Anh tại Phường 1, Thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

- Thời kỳ kiểm tra: Từ khi được UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư dự án cho đến thời điểm kiểm tra (trong quá trình kiểm tra xét thấy cần thiết có thể kiểm tra thời gian trước và sau thời kỳ kiểm tra).

- Thời gian kiểm tra: 30 ngày làm việc, kể từ ngày triển khai Quyết định kiểm tra.

- Địa điểm kiểm tra: Tại địa điểm thực hiện dự án Trường Mầm non quốc tế Happy Days của Công ty TNHH Thiết bị Trường học Nam Anh tại Phường 1, Thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

2. Nội dung kiểm tra

a. Dự án 1: Đầu tư bảo vệ phát triển rừng kết hợp phát triển du lịch sinh thái tại Đảo Nhím - hồ Dầu Tiếng.

- Kiểm tra, làm rõ việc UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư, cấp giấy chứng nhận đầu tư, quyết định cho thuê đất để thực hiện dự án khi chưa có Báo cáo đánh giá tác động môi trường được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt có đúng không. Căn cứ pháp lý, quy định nào. Đề xuất biện pháp xử lý như thế nào.

- Kiểm tra tiến độ thực hiện dự án Đầu tư bảo vệ phát triển rừng kết hợp phát triển du lịch sinh thái tại Đảo Nhím - hồ Dầu Tiếng.

- Việc thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với dự án Đầu tư bảo vệ phát triển rừng kết hợp phát triển du lịch sinh thái tại Đảo Nhím - hồ Dầu Tiếng.

b. Dự án 2: Trường Mầm non quốc tế Happy Days.

- Kiểm tra, làm rõ nguyên nhân khu đất (trước khi cho Công ty TNHH Thiết bị Trường học Nam Anh để thực hiện dự án Trường Mầm non quốc tế Happy Days) đưa ra tổ chức đấu giá không thành.

- Làm rõ quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và chủ trương của UBND tỉnh đối với dự án Trường Mầm non quốc tế Happy Days.

- Rà soát, kiểm tra việc cập nhật điều chỉnh, bổ sung quy hoạch sang mục đích sử dụng đất giáo dục chưa khi dự án Trường Mầm non quốc tế Happy Days đã đi vào hoạt động. Trường hợp chưa cập nhật thì nêu rõ nguyên nhân và có biện pháp khắc phục, xử lý như thế nào.

III. Phương pháp tiến hành kiểm tra

Điều 2. Thành lập Đoàn kiểm tra liên ngành gồm các ông, bà có tên sau đây:

- | | | |
|-----------------------------|--|------------------------|
| 1. Bà Nguyễn Thị Hiếu | GD. Sở TN&MT | Trưởng đoàn; |
| 2. Ông Phạm Lưu Nhận | PGĐ. Sở KH&ĐT | P.Trưởng đoàn; |
| 3. Ông Nguyễn Văn Mấy | PGĐ. Sở NNPT&NT | Thành viên; |
| 4. Ông Nguyễn Hoài Phương | - PCT UBND huyện Dương Minh Châu - Thành viên; | |
| 5. Bà Nguyễn Thị Hoàng Oanh | - PCT UBND thành phố TN | Thành viên; |
| 6. Ông Biện Hoàn Vũ | Chi cục trưởng.CCQLĐĐ - Sở TN&MT | - Thành viên; |
| 7. Bà Đặng Thị Ngọc Hà | GD.TTPTQĐ - Sở TN&MT | Thành viên; |
| 8. Ông Diệp Văn Hoà | PTP.QLHKD.Cục thuế tỉnh | Thành viên; |
| 9. Ông Huỳnh Thanh Phương | CV. Sở Xây dựng | Thành viên. |
| 10. Ông Phan Công Hợi | TP.TĐ.CCBVMT - Sở TN&MT | - Thành viên - Thư ký. |

Điều 3. Đoàn kiểm tra liên ngành có nhiệm vụ lập Kế hoạch kiểm tra trình Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt, tổ chức thực hiện các nội dung theo Quyết định, kết thúc kiểm tra phải có báo cáo bằng văn bản cho Chủ tịch UBND tỉnh theo quy định.

Đoàn kiểm tra liên ngành tự giải thể sau khi hoàn thành nhiệm vụ.

Giao cho Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo, theo dõi, giám sát giúp UBND tỉnh xử lý hoặc trình UBND tỉnh xử lý theo thẩm quyền các kiến nghị của Đoàn kiểm tra.

Điều 4. Chánh Văn phòng Đoàn ĐBQH, HĐND và UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Tây Ninh, Chủ tịch UBND huyện Dương Minh Châu, các ông, bà có tên tại Điều 2, Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Xuân Cầu Tây Ninh, Giám đốc Công ty TNHH Thiết bị Trường học Nam Anh và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách thi hành quyết định này./.

Nơi nhận: 

- CT, PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 4;
- Lưu VT, VPUB.

2

KT, **CHỦ TỊCH**
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Ngọc



- Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Cục thuế tỉnh, UBND thành phố Tây Ninh, UBND huyện Dương Minh Châu căn cứ chức năng, nhiệm vụ chuẩn bị, cung cấp hồ sơ, tài liệu có liên quan phục vụ cho Đoàn kiểm tra trước khi tiến hành kiểm tra.

- Công ty Cổ phần Đầu tư Xuân Cầu Tây Ninh có báo cáo bằng văn bản liên quan đến quá trình quản lý, sử dụng đất; tiến độ thực hiện dự án đầu tư; thực hiện nghĩa vụ tài chính.

- Công ty TNHH Thiết bị Trường học Nam Anh có báo cáo bằng văn bản liên quan đến quá trình quản lý, sử dụng đất; tiến độ thực hiện dự án đầu tư; thực hiện nghĩa vụ tài chính.

- Làm việc trực tiếp với các tổ chức, cá nhân có liên quan đến việc kiểm tra, làm rõ để xử lý các tồn tại, hạn chế của 02 dự án nêu trên.

- Kiểm tra hiện trạng thực tế, xác minh, đối chiếu tính hợp pháp của tài liệu, hồ sơ có liên quan.

- Lập biên bản ghi nhận kết quả kiểm tra, sao chụp các tài liệu có liên quan.

IV. Tổ chức thực hiện

- Tiến độ thực hiện: 30 ngày làm việc, kể từ ngày công bố Quyết định kiểm tra, gồm: công bố Quyết định kiểm tra (01 ngày); kiểm tra trực tiếp tại đơn vị (02-05 ngày); thu thập tài liệu, tổng hợp báo cáo (05-10 ngày); họp Đoàn thông qua kết quả kiểm tra (03-04 ngày) tham mưu UBND tỉnh ban hành Kết luận (10 ngày). Tùy tình hình thực tế, Đoàn sẽ điều chỉnh cho phù hợp.

- Chế độ thông tin báo cáo: Đoàn kiểm tra dự kiến họp 2 lần vào thời điểm giữa và khi kết thúc cuộc kiểm tra để tổng hợp tình hình, báo cáo tiến độ kiểm tra.

- Thành viên tiến hành kiểm tra: Kết thúc cuộc kiểm tra, từng thành viên lập báo cáo kết quả về nội dung công việc được phân công cho Thư ký Đoàn, Trưởng đoàn tổng hợp thông qua dự thảo kết quả kiểm tra trình Chủ tịch UBND tỉnh ra văn bản kết luận kiểm tra.

- Điều kiện vật chất đảm bảo thực hiện cuộc kiểm tra: Không.

PHÊ DUYỆT CỦA UBND TỈNH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Ngọc

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND tỉnh;
- Thành viên Đoàn (th/h);
- VP Đoàn ĐBQH, HĐND và UBND tỉnh;
- Lưu VT..

TRƯỞNG ĐOÀN KIỂM TRA



Nguyễn Thị Hiếu

