Người ký: Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh
Cơ quan: Tỉnh Tây Ninh
Thời gian ký: 09.08.2019 08:05:35 +07:00

ỦY BAN NHÂN DÂN **TỈNH TÂY NINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do- Hạnh phúc**
Số: 1303/QĐ-UBND	*Tây Ninh, ngày 08 tháng 8 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thông qua phương án đơn giản hóa thủ tục hành chính trong lĩnh vực nhà ở thuộc thẩm quyền giải quyết của tỉnh Tây Ninh

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Nghị định số 63/2010/NĐ-CP ngày 08 tháng 6 năm 2010 của Chính phủ về kiểm soát thủ tục hành chính;

Căn cứ Nghị định số 92/2017/NĐ-CP ngày 07 tháng 8 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định liên quan đến kiểm soát thủ tục hành chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2017/TT-VPCP ngày 31 tháng 10 năm 2017 của Văn phòng Chính phủ hướng dẫn về nghiệp vụ kiểm soát thủ tục hành chính;

Căn cứ Quyết định số 260/QĐ-UBND ngày 28 tháng 01 năm 2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Kế hoạch rà soát quy định, TTHC năm 2019 thực hiện trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 1910/TTr-SXD ngày 31 tháng 7 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thông qua phương án đơn giản hóa thủ tục hành chính trong lĩnh vực nhà ở thuộc thẩm quyền giải quyết của tỉnh Tây Ninh *(Có phụ lục kèm theo)*.

Điều 2. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các sở, ban ngành tỉnh và đơn vị có liên quan:

1. Gửi phương án đơn giản hóa hoặc sáng kiến cải cách thủ tục hành chính không thuộc thẩm quyền quyết định của UBND tỉnh cho các Bộ, ngành Trung ương xem xét, quyết định sau khi được UBND tỉnh thông qua.

2. Trình Chủ tịch UBND tỉnh kịp thời công bố, công khai thủ tục hành chính sau khi được cấp có thẩm quyền sửa đổi, bổ sung văn bản quy phạm pháp luật có liên quan để thực thi phương án đơn giản hóa các thủ tục nêu trên.

Điều 3. Giao Văn phòng Đoàn ĐBQH, HĐND và UBND tỉnh có trách nhiệm theo dõi, kiểm tra, đôn đốc các sở, ngành và đơn vị có liên quan thực hiện Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệc lực kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng Đoàn ĐBQH, HĐND và UBND tỉnh; Giám đốc Sở Xây dựng; Thủ trưởng các sở, ban, ngành tỉnh và các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 5;
- Cục kiểm soát TTHC-VPCP;
- Bộ Xây dựng;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP; HCC;
- Lưu: VT, VP.UBND tỉnh.

CHUNG 07

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thanh Ngọc

Phụ lục

PHƯƠNG ÁN ĐƠN GIẢN HÓA THỦ TỤC HÀNH CHÍNH

(Ban hành kèm theo Quyết định số 1703 /QĐ-UBND ngày 08/ 8 /2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Tây Ninh)

I. Thủ tục lựa chọn chủ đầu tư dự án xây dựng nhà ở thương mại quy định tại Khoản 2 Điều 18 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP

1. Nội dung đơn giản hóa

- Đề nghị rút ngắn thời gian giải quyết TTHC từ **30** ngày làm việc xuống còn **28** ngày làm việc.

Lý do: Sở Xây dựng đã trình UBND tỉnh cho chủ trương chỉ thành lập một Tổ chuyên gia lựa chọn chủ đầu tư các dự án nhà ở thương mại trên địa bàn tỉnh, thời gian hoạt động của Tổ chuyên gia trong năm, kết thúc một năm sẽ thành lập Tổ chuyên gia khác đối với trường hợp chỉ định chủ đầu tư quy định tại Khoản 2 Điều 18 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP. Qua thực tế giải quyết đối với TTHC này chỉ cần 28 ngày làm việc là Sở Xây dựng đã hoàn thành việc lựa chọn chủ đầu tư dự án xây dựng nhà ở thương mại quy định tại Khoản 2 Điều 18 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP. Nếu cơ quan có thẩm quyền ghi nhận và thực thi được nội dung này sẽ giúp cho tổ chức giảm nhiều thời gian chờ đợi, đồng thời nhận được kết quả sớm hơn so với quy định.

- Đề nghị mẫu hóa văn bản của Chủ đầu tư đề nghị đăng ký làm chủ đầu tư dự án của nhà đầu tư.

Lý do: Hiện nay theo quy định thì văn bản của Chủ đầu tư đề nghị đăng ký làm chủ đầu tư dự án của nhà đầu tư chưa được quy định mẫu dùng chung nên gây khó khăn cho các tổ chức khi thực hiện đối với TTHC này. Nếu có sẵn mẫu đơn các tổ chức có liên quan chỉ cần điền các thông tin cần thiết, không mất thời gian và công sức để nghiên cứu soạn thảo.

2. Kiến nghị thực thi

- Sửa đổi, bổ sung Khoản 2, Điều 18 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở.

3. Lợi ích phương án đơn giản hóa

- Chi phí tuân thủ TTHC trước khi đơn giản hóa: **664.440** đồng/thủ tục

- Chi phí tuân thủ TTHC sau khi đơn giản hóa: **442.960** đồng/thủ tục.

- Chi phí tiết kiệm: **221.480** đồng/thủ tục.

- Tỷ lệ cắt giảm chi phí: **33,33%**.

ГИЛГАТ НИГТ ЗАР ЗАРИМ ХЭГ ОЛ