

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH TÂY NINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1080 /UBND-KTTC

Tây Ninh, ngày 28 tháng 5 năm 2019.

V/v: đấu giá quyền sử dụng 10.000
m² đất thực hiện dự án Siêu thị tại thị
trấn Dương Minh Châu, huyện
Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tài chính;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Xây dựng;
- Sở Tư pháp;
- Sở Công Thương;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND huyện Dương Minh Châu.

Qua xem xét Báo cáo số 2783/BC-STNMT ngày 27/5/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc xét hồ sơ tham gia đấu giá quyền sử dụng 10.000 m² đất thực hiện dự án Siêu thị tại thị trấn Dương Minh Châu, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh (văn bản kèm theo).

Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

Đồng ý theo nội dung đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 2783/BC-STNMT nêu trên. Đồng thời, giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan hướng dẫn nhà đầu tư hoàn trả phần tài sản đầu tư trên đất theo Phương án đấu giá kèm theo Quyết định số 760/QĐ-UBND ngày 29/3/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh; hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục tiếp theo đúng quy định.

Thủ trưởng các đơn vị có liên quan thực hiện theo nội dung văn bản này./.

Nơi nhận: *lg*

- Như trên;
- CT, các PCT;
- CVP, PVP: Long, Nhung, CVK;
- Lưu: VT.

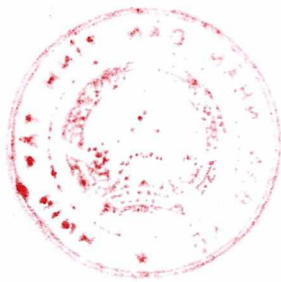
68 V SIÊU THỊ DMC

12

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Văn Chiến



BÁO CÁO

**Về việc xét hồ sơ tham gia đấu giá quyền sử dụng 10.000 m² đất
thực hiện dự án Siêu thị tại thị trấn Dương Minh Châu,
huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh**

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Quyết định số 760/QĐ-UBND ngày 29/3/2019 về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng 10.000 m² đất thực hiện dự án Siêu thị tại thị trấn Dương Minh Châu, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo và đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh như sau:

I. Đặc điểm khu đất:

- Diện tích khu đất: 10.000 m² (theo Bản Trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính số 414/SĐ-TĐCL, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 27/8/2018 được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 20/9/2018).

- Vị trí khu đất: Tại Khu phố 1, thị trấn Dương Minh Châu, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

- Nguồn gốc đất: UBND tỉnh thu hồi đất thuộc quyền sử dụng của Trung tâm Văn hóa - Thể thao huyện Dương Minh Châu.

- Giá khởi điểm: 18.830.000.000 đồng/khu đất.

- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại dịch vụ tại đô thị.

- Thời hạn cho thuê đất: 50 năm kể từ ngày có Quyết định cho thuê đất.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời hạn thuê theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

II. Kết quả tổ chức bán đấu giá:

1. Tổ chức đấu giá lần 1

- Ngày 29/3/2019, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh ký hợp đồng số 44-1444/19/HĐ-KH với Công ty TNHH Đấu giá Khải Hưng để tổ chức đấu giá khu đất. Tiến trình thực hiện như sau:

- Ngày 01/4/2019, niêm yết thông báo bán đấu giá tại UBND thị trấn Dương Minh Châu, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

- Ngày 01/4/2019 và ngày 05/4/2019, đăng thông báo bán đấu giá trên Báo Tây Ninh 02 kỳ theo quy định.

- Ngày 01/4/2019, đăng thông tin trên trang thông tin của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Website: www.sotnmt.tayninh.gov.vn.

- Ngày 02/4/2019, đăng thông tin trên Trang thông tin của Cục QLCS - Bộ Tài chính tại Website: www.taisancong.com.

- Thời hạn nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 01/4/2019 đến hết ngày 22/4/2019.

Hết hạn đăng ký có 01 nhà đầu tư đăng ký tham gia đấu giá (tại Thông báo số 44-1444/TBDS-KH ngày 23/4/2019 của Công ty TNHH Đấu giá Khải Hưng), là Liên hiệp Hợp tác xã Thương mại Thành phố Hồ Chí Minh (Saigon Co.op) nhưng đơn vị chưa nộp tiền đặt trước (10%) là 1.883.000.000 đồng.

2. Tổ chức đấu giá lần 2

- Ngày 25/4/2019, Trung tâm đã ban hành kế hoạch (lần 2) số 244/KH-TTPTQĐ về tổ chức đấu giá quyền sử dụng 10.000 m² đất thực hiện dự án Siêu thị tại thị trấn Dương Minh Châu, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh và được Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt cùng ngày.

- Ngày 25/4/2019, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh ký phụ lục hợp đồng số 44-1444/01/19/HĐ-KH với Công ty TNHH Đấu giá Khải Hưng để tổ chức đấu giá khu đất. Tiến trình thực hiện như sau:

- Ngày 26/4/2019, niêm yết thông báo bán đấu giá tại UBND thị trấn Dương Minh Châu, huyện Dương Minh Châu và tại vị trí khu đất.

- Ngày 29/4/2019 và ngày 04/5/2019, đăng thông báo bán đấu giá trên Báo Tây Ninh 02 kỳ theo quy định.

- Ngày 02/5/2019, đăng thông tin trên trang thông tin của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Website: www.sotnmt.tayninh.gov.vn.

- Ngày 02/5/2019, đăng thông tin trên Trang thông tin của Cục QLCS - Bộ Tài chính tại Website: www.taisancong.com.

- Thời hạn nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 26/4/2019 đến hết ngày 20/5/2019 (theo Kế hoạch 44-1444/Kh-KH ngày 25/4/2019). Hết hạn đăng ký có 01 nhà đầu tư đăng ký tham gia (tại Thông báo số 44-1444/TB-TTĐVĐG ngày 21/5/2019 của Công ty TNHH Đấu giá Khải Hưng) là Liên hiệp Hợp tác xã Thương mại Thành phố Hồ Chí Minh (Saigon Co.op).

- Ngày 22/5/2019, Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì tổ chức cuộc họp các Sở, ngành gồm: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Tư pháp, Cục Thuế tỉnh, UBND huyện Dương Minh Châu và Công ty TNHH Đấu giá Khải Hưng về việc xét hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng 10.000 m² đất thực hiện dự án Siêu thị tại thị trấn Dương

Minh Châu của Liên hiệp Hợp tác xã thương mại Thành phố Hồ Chí Minh (Saigon Co-op). Cuộc họp kết luận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng 10.000 m² đất của Liên hiệp Hợp tác xã thương mại Thành phố Hồ Chí Minh (Saigon Co-op): Đạt theo tiêu chí, với tổng số điểm là 85 điểm (đính kèm Biên bản họp.)

III. Đề xuất:

Qua họp xét hồ sơ tham gia đấu giá của Liên hiệp Hợp tác xã thương mại Thành phố Hồ Chí Minh (Saigon Co-op) và ý kiến thống nhất của các Sở ban ngành, Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo và đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh như sau:

1. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng 10.000 m² đất của Liên hiệp Hợp tác xã thương mại Thành phố Hồ Chí Minh (Saigon Co-op): Đạt theo tiêu chí, với tổng số điểm là **85 điểm**.

2. Đề xuất UBND tỉnh chấp thuận cho Liên hiệp Hợp tác xã thương mại Thành phố Hồ Chí Minh (Saigon Co-op) thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê (50 năm) để triển khai thực hiện dự án Siêu thị tại thị trấn Dương Minh Châu, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại Khoản 3, Điều 118 Luật Đất đai năm 2013

3. Giá đề xuất UBND tỉnh cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng 10.000 m² đất thực hiện dự án Siêu thị tại thị trấn Dương Minh Châu, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh do Cơ quan Thuế xác định.

Trên đây là báo cáo và ý kiến đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- BGĐ Sở;
- TTPTQĐ tỉnh;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Văn Tiến Dũng